

VAN WINKELCENTRUM NAAR STADSHART



Programma van Eisen Koopmansplein





COLOFON

Gemeente Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN

Projectteam binnenstad
binnenstad@assen.nl

.....
December 2018

INHOUDSOPGAVE

Start	3
Terug in de tijd	5
Ambities en opgaven	11
De Inspiratie- en selectiefase	14
Spoor projectkader	18
Het proces en de procedure	22
Aanpak evenementen	27
Restricties Spelen & Ontmoeten	30
Thema Water & Groen	32

BIJLAGEN

1. Samenvatting binnengekomen ideeën inspiratiefase in cijfers en Excelbestand	39
2. Verslag thematafel 28 mei 2018	57
3. Verslag 14-11-2018	60
4. Activiteitenprogramma ViA	65
5. Voorbeelden van tekeningen / aangedragen ideeën door inwoners	66

START

VAN WINKELCENTRUM NAAR STADSHART

ASSEN IS PROVINCIEHOOFDSTAD. ASSEN IS ONDERNEMENDE STAD. EN ASSEN IS FAMILIESTAD. DE STAD HEEFT DE ASSENAREN EN BEZOEKERS VEEL TE BIEDEN. EEN STEDELIJK THEATER, HET DRENTS MUSEUM MET SPRAAKMAKENDE TENTOONSTELLINGEN, EEN MARKANT STATION, HET JAARLIJKSE TT FESTIVAL MET 160.000 BEZOEKERS UIT BINNEN- EN BUITENLAND. MAAR OOK HISTORIE ROND DE BRINK EN VEEL GROEN.

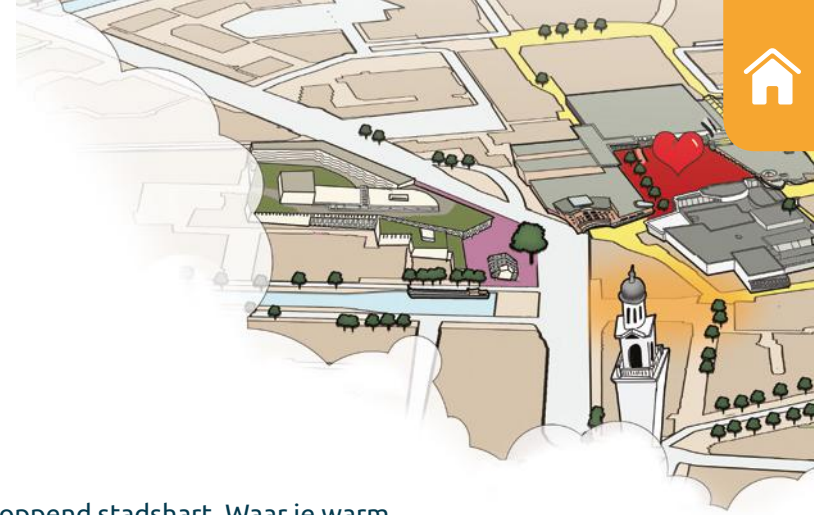
Zo'n stad verdient een kloppend stadshart. Waar je warm ontvangen wordt. Waar je graag wilt zijn. Waar je trots op bent. En waar je je thuis voelt. Het nieuwe Koopmansplein.

OORSPRONG

Het Koopmansplein is een belangrijke plek in de binnenstad van Assen. Een van de weinige pleinen die onze binnenstad rijk is. Het is een naoorlogs plein dat zijn oorsprong vindt in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw als onderdeel van de herstructurering van het westelijk deel van de Asser binnenstad. Met de bouw van het Forum en de Weierspoort in de jaren negentig en de verbouwing van Warenhuis Vanderveen kreeg het plein zijn huidige vorm. Het plein heeft in die twintig jaar al vele functies gekend. Van parkeerplaats tot evenementenplein en van een plein met fonteinen tot warenmarkt.

BREDE AANPAK

De binnenstad is volop in beweging. We pakken niet alleen het plein aan, maar ook de rest van de openbare ruimte.





En we werken nauw samen met vastgoedeigenaren aan de herontwikkeling van het omliggende vastgoed en met binnenstadsorganisatie Vaart in Assen en andere partijen aan het aanbod van evenementen en activiteiten.

Vanaf maart 2018 hebben vele inwoners, ondernemers, culturele instellingen en vastgoedeigenaren meegedacht over de inrichting van het nieuwe plein. Alle ideeën zijn verzameld en vertaald in uitgangspunten en inspiratiebeelden. Deze vormen de basis voor de uitvraag aan de ontwerpers.

WAT WE VRAGEN

Wij willen maximaal gebruikmaken van de creatieve kracht van ontwerpbureaus. Dit Programma van Eisen bevat daarom alleen de eisen die echt randvoorwaardelijk zijn.

En die voor het opstellen van een schetsontwerp van belang zijn. We vragen gerenommeerde bureaus met ervaring met vergelijkbare pleinen om met een frisse blik naar het Koopmansplein te kijken. Met als doel een stadshart van alle Assenaren dat recht doet aan de identiteit van Assen.



HET HUIDIGE KOOPMANSPLEIN VINDT ZIJN OORSPRONG IN DE JAREN ZESTIG VAN DE VORIGE EEUW. TOT 1972 KENMERKTE HET GEBIED ZICH DOOR KLEINSCHALIGE STRAATJES MET HUIZEN VOOR AMBACHTSLIEDEN, KLEINE BEDRIJFJES, SCHOLEN, EEN MOLEN EN DOORGAAND VERKEER.

Net als in veel andere winkelsteden heeft in die periode een grote herstructurering plaatsgevonden van dit deel van het centrum. Hierbij is de oorspronkelijke bebouwing allemaal verdwenen om ruimte te bieden aan grootwinkelbedrijven als V&D en Hema. Daarbij zijn hele straten – zoals de Schoolstraat – opgebroken.

PARKEERPLAATS

Rond 1972 openden de nieuwe winkels rond het plein hun deuren. Het plein werd toen beleefd als groot en leeg. De molen week voor de Hema, de ambachtsschool voor V&D

en het gebied ertussen voor het nieuwe plein. In de beginperiode deed het plein dienst als parkeerplaats en marktterrein. Eind jaren zeventig werden de fietsers en voetgangers belangrijker. Dit betekende het einde van het doorgaande verkeer van de Gedempte Singel naar de nieuwe Europaweg en de A28.

Fonteinen

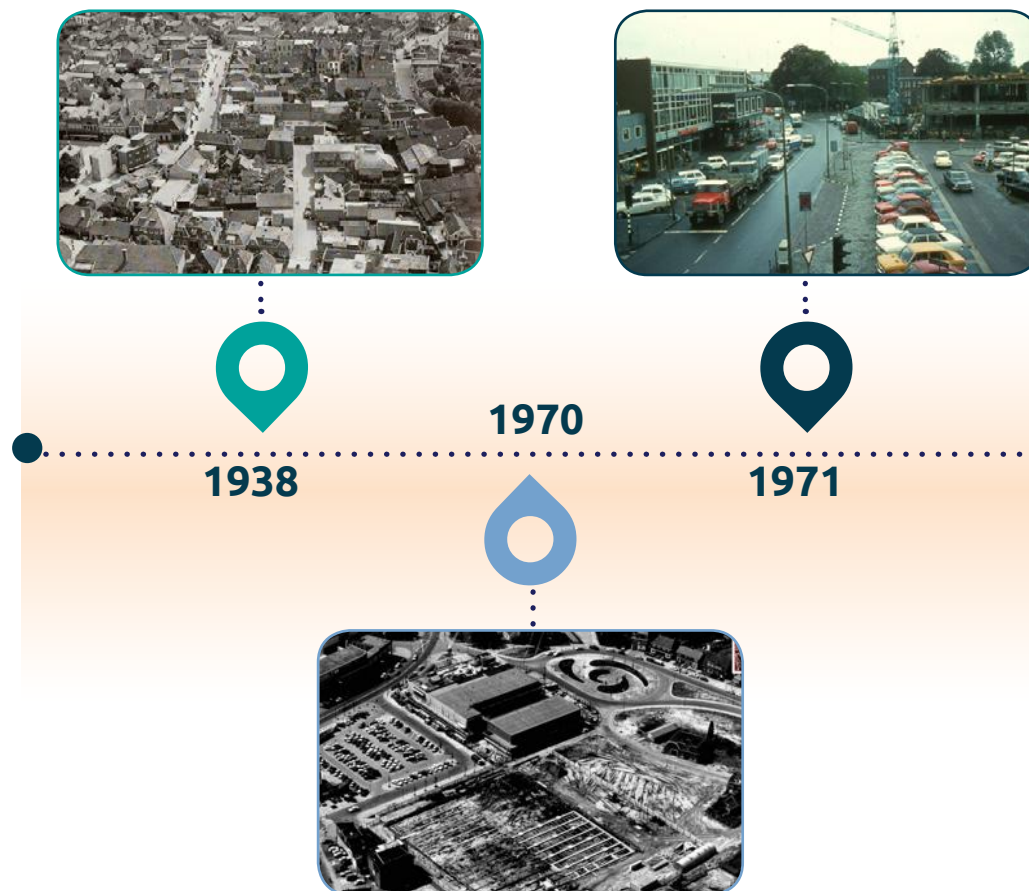
Onder druk van de inwoners en middenstand – die het plein te leeg en groot vonden – werd het plein in de jaren tachtig voorzien van fonteinen, bomen en kiosken in een honingraatvorm. Helaas had ook dit niet het gewenste effect; het plein was te groot ten opzichte van de omliggende bebouwing.

Forum en Weierspoort

In de jaren negentig zijn daarom de winkelcentra Forum en Weierspoort gerealiseerd. Dit met als doel om de 'grote' doorgangen richting de Oudestraat en de Weiersstraat te versmallen en het plein te verkleinen. Door de toevoeging van pleinwanden was het de bedoeling om het plein naast kleiner ook intiemer te laten lijken. Een prettig plein heeft voldoende hoge pleinwanden ten opzichte van de maat van het plein. Ook zorgde deze aanpassing voor meer winkels direct aan het Koopmansplein. Vanaf dat moment zag het plein eruit zoals nu.



Tussen 1996 en 2012 is warenhuis Vanderveen aan de zuidzijde van het plein uitgebreid naar ontwerp van Herman Hertzberger. De beeldbepalende glazen gevel aan de kant van het Koopmansplein is in 1997 gebouwd. Direct aansluitend aan de noordwestzijde van het plein is tussen 2011 en 2013 de Mercuriuspassage verbouwd tot de huidige winkelstraat. Hierbij is het dak van de passage verwijderd en zijn de gevelwanden verhoogd.





1972



1974



1977



1987

1973

1976

1979





1989



1990



1992



2009



1990



1992



1993





Nu



Nu

Nu



HOE HET NU IS

FASTGOED

Na het faillissement van V&D en het vertrek van andere huurders is er relatief veel leegstand rond het Koopmansplein. De panden zijn op onderdelen gedateerd, voldoen deels niet meer aan de huidige wensen vanuit de markt en hier en daar is er achterstallig onderhoud. Ook de blinde gevels en geblindeerde ramen op de verdiepingen dragen niet bij aan de uitstraling en sfeer. Na sluitingstijd van de winkels is er gebrek aan levendigheid in het gebied.

PLEIN

Ook mist het plein een prettig verblijfsklimaat. Het Koopmansplein voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd waar het gaat om ruimte voor ontmoeting, beleving, gastvrijheid, vergroening en spelen.

Dit is ook zichtbaar in de relatie van het plein naar de omliggende winkelstraten Oudestraat, Gedempte Singel, Weierspoort, Kruisstraat, Forum en Mercuriuspassage die allen uitkomen op het plein. Deze zijn nu soms verborgen en als kernwinkelgebied niet goed aangesloten op het stadshart. Door het openmaken van passages en het verbeteren van de overgangen van het plein naar de omliggende winkelstraten, ontstaan betere verbindingen.



ACTIVITEITEN EN EVENEMENTEN

Het Koopmansplein heeft nu twee gezichten. Waar het een aangenaam verblijfsklimaat mist als er geen evenementen of activiteiten zijn, is het tijdens evenementen juist een prettige plek. Een plek waar het bruist van de energie, een plek waar bezoekers graag komen en een plek waar ontmoeting en beleving centraal staan. Verdeeld over het jaar worden er grote(re) en kleinere evenementen georganiseerd op het plein. Voorbeelden zijn het TT festival, de paaskermis, Koningsdag, Springkussenfestival, de intocht van Sinterklaas, zomermarkt en de kerstmarkt met ijsbaan.



HET KOOPMANSPLEIN IS AL SINDS DE REALISATIE IN DE JAREN ZEVENTIG ONDERWERP VAN GESPREK. SAMEN MET INWONERS, SCHOLIEREN, BEWONERS, ONDERNEMERS, VASTGOEDEIGENAREN EN ANDERE BELANGENGROEPEN ZIJN WE OP ZOEK GEGAAN NAAR DE AMBITIE EN OPGAVEN VOOR HET NIEUWE KOOPMANSPLEIN. DEZE GEZAMENLIJKE AMBITIE VORMT DE RODE DRAAD VOOR DE ONTWERPPRIJSVRAAG VAN HET NIEUWE KOOPMANSPLEIN ALS STADSHART VAN ASSEN.

AMBITIE:

Het Koopmansplein is het HART van ons nieuwe stadshart van Assen. Een plek waar je graag komt, verblijft en ontmoet op elk moment van de dag. Ook op rustige momenten als de winkels dicht zijn, in de avond en als er geen evenementen zijn. Een plek waar verspreid over het jaar evenementen en activiteiten zijn. Maar ook een intieme plek met een eigen identiteit, een identiteit die past bij de plek en die past bij Assen.

Deze brede ambitie hebben we vertaald in drie opgaven:

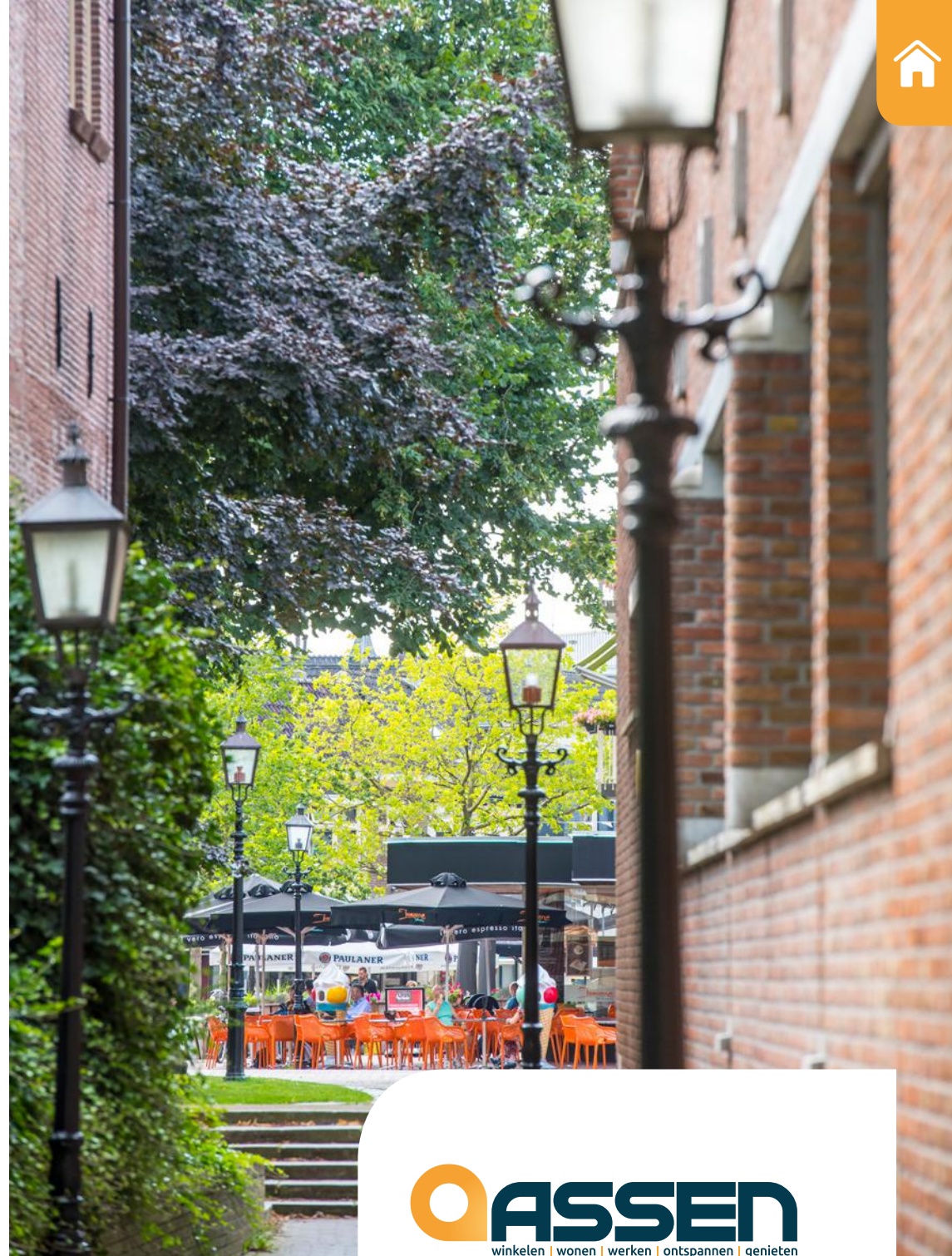
1. Het plein biedt elke dag en over de seizoenen heen een aangenaam en levendig verblijfsklimaat

- Het kale en stenige karakter is veranderd in een inrichting die intiemer is en uitnodigt tot verblijf, ook op de momenten dat er geen (grote) evenementen of activiteiten zijn.
- De inrichting stimuleert verschillende vormen van gebruik zowel actief (sport- en spelaanleidingen) als passief (zitten in de zon of de schaduw, horeca en openbaar) die verschillende leeftijdsgroepen en sociale groepen aantrekken.



2. Het plein stimuleert interactie met de omgeving

- Het plein vormt een belangrijke schakel in de loopverbindingen tussen de winkelstraten Weierspoort/Weiersloop, Mercuriuspassage, Oudestraat, Ceresstraat, Gedempte Singel en Kruisstraat. De inrichting zorgt ervoor dat het plein, meer dan nu, onderdeel wordt van de binnenstad en verbinding tot stand brengt met de winkelstraten.
- Het plein is een belangrijke schakel in de doorgaande fietsverbinding Gedempte Singel tussen de Weiersstraat en de Nieuwe Huizen, die deels langs het plein loopt. Het Koopmansplein ligt als parel aan deze continue verbinding en zorgt voor een goede overgang over deze verbinding naar de zuidelijke pleinwand.
- Het plein vormt een duidelijk afgebakende stedenbouwkundige ruimte maar staat niet 'los' van de omgeving. In sfeer, vorm en materiaalkeuze wordt een relatie gelegd met die omgeving. Duurzame ruimtelijke kwaliteit staat hierin voorop.
- De pleininrichting verbetert de relatie tussen de omliggende bebouwing en het plein en zorgt dat de (nieuwe) gevels worden ervaren als de pleinwand.





3. Het plein draagt de Assense identiteit uit

- De inrichting van het plein laat op overtuigende en eigentijdse wijze (een deel van) de landschappelijke en/of cultuurhistorische Assense identiteit zien. Wij verwachten van de ontwerpers een stellingname welk deel van die identiteit zij hier het beste vinden passen en hoe zij dat op eigentijdse en verrassende wijze vertalen in het pleinontwerp. **Durf te kiezen!**
- Groen is één van de basisingrediënten van Assen (Assen stad in het groen). Groen is op elke locatie in de gemeente een identiteitsdrager en vormgevend middel.
- De inrichting draagt bij aan de kernambities van Assen zoals comfortabele familiestad, ondernemende stad en provinciehoofdstad.
- Het plein heeft een bij Assen passende en voor bewoners en gasten herkenbare iconische waarde zoals de Vaart, het station, Drents Museum en de Brink. We dagen de ontwerpers uit om deze waarde zichtbaar te maken in het ontwerp. Veel genoemde thema's zijn groen, water, spelen, verlichting en snelheid. **Durf een statement te maken!**



Fotografie Marcel J. de Jong

IN 2017 IS MET DE VISIE BINNENSTAD EEN GOEDE BASIS GELEGD VOOR PARTICIPATIE EN SAMENWERKING MET DE VERSCHILLENDE STAKEHOLDERS IN DE BINNENSTAD. WE HEBBEN ERVOOR GEKOZEN OM DEZE SUCCESVOLLE LIJN DOOR TE ZETTEN EN VOOR HET KOOPMANSPLEIN TE VERBREIDEN NAAR DE HELE STAD. OP 19 MAART 2018 IS IN DE 'HUISKAMER' OP HET KOOPMANSPLEIN DE INSPIRATIEFASE VAN START GEGAAN MET DE OPROEP AAN IEDEREEN OM MEE TE DENKEN OVER HET PLEIN. DEZE LIJN TREKKEN WE DOOR NAAR DE STEMMING OVER DE VERSCHILLENDE ONTWERPEN VAN HET PLEIN.



Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad van Assen ingestemd met de procesaanpak die de basis vormt voor deze aanpak en deze inspiratie- en uitgangspuntennota.

MIJN KOOPMANSPLEIN (INSPIRATIEFASE)

In de inspiratiefase (gestart op 19 maart 2018 en afgesloten op 9 juli 2018) kon iedere inwoner van Assen zijn of haar ideeën voor het Koopmansplein indienen. Hiervoor waren er vaste en mobiele ideeënbussen. Ook konden ideeën digitaal of per post verstuurd worden. Op zaterdag 7 april stonden we samen met de binnenstadsorganisatie Vaart in Assen een dag op het Koopmansplein om ideeën van bezoekers, inwoners en ondernemers op te halen.

Onderwijs

Inspirerend was ook de samenwerking met scholen: alle leerlingen van groep 5B van KC Kloosterveen hebben hun Koopmansplein getekend. De plusklassen van CKC Het Kompas hebben maquettes gemaakt, met het Drenthe College zijn er leuke contacten ontstaan over de plaatsing van een sociale ontmoetingsplek, gemaakt door de leerlingen. En eind juni presenteerden zo'n 60 Technasiumleerlingen hun ideeën voor het Koopmansplein.

Thematafel

Tot slot is op 28 mei 2018 in samenwerking met binnenstadsorganisatie Vaart in Assen een thematafel Koopmansplein georganiseerd. Hier heeft een vertegenwoordiging vanuit de achterban van Vaart in Assen gesproken over het wensbeeld voor het Koopmansplein. Het verslag van deze thematafel is als bijlage toegevoegd. Ook hebben wij met eigenaren en ondernemers uit de verschillende winkelstraten regelmatig over het Koopmansplein gesproken.

Resultaten

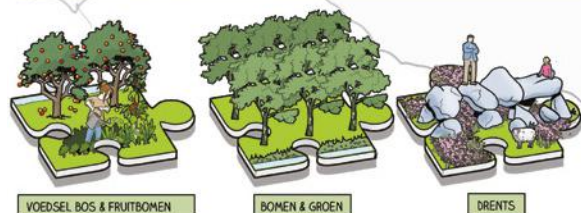
De actie Mijn Koopmansplein heeft ruim 600 ideeën, dertig maquettes, tientallen cartoons en meer dan honderd ontwerpen opgeleverd.



Op 9 juli 2018 is de actie afgesloten met een presentatie van alle opgehaalde ideeën in theater De Nieuwe Kolk. Het eindresultaat van deze fase is een striptekening die de binnengekomen ideeën samenvat in 18 puzzelstukken verdeeld over 3 thema's en ideeën voor gebouwen en pleinwanden. Het gaat om de thema's Water & Groen, Ontmoeten & Beleven en Evenementen. De striptekening is als bijlage toegevoegd.



PLEIN MET WATER EN GROEN



VOEDSEL BOS & FRUITBOMEN

BOMEN & GROEN

DRENTS

PLEIN VOOR SPELEN EN ONTMOETEN



TERRASSEN EN KIOSK

KLIJNSTELLEN

DIGITALE ONTMOETINGSPLEK

EVENEMENTENPLEIN



PODIUM

IJSBAAN EN KERSTMARKT

MARKT



BANKJES

VERPLAATSBARE MEUBILAIR

VLIJVER, FONTEIN & WATERSPEELTUIN

TT PARCOURS IN BESTRATING

FOODTRUCKS EN -KRAMEN

VOOR ALLE LEEFTIJDEN

EVENEMENTEN

KUNST EN STREETART

KERMIS

IDEËN VOOR GEBOUWEN EN PLEINWANDEN



ZONNEPANELEN OP DE DAKEN

WONEN BOVEN WINKELS

MOOIERE GEVELS AAN HET PLEIN

GROENE GEVEL HEMA

MUURTEKENINGEN OP GEVEL HEMA

MARKTHAL IN VOORMALIGE V&D

WINKELS OOK NA SLUITINGSTIJD ANTREKKELIJK

MEER CREATIEVE ONDERNEMERS

DOORGAANG NAAR DINK

DOORSTEEK NAAR DE OUDESTRAAT

VAN MIJN NAAR ONS KOOPMANSPLEIN (SELECTIEFASE)

Als vervolg op de inspiratiefase en naast gesprekken met ondernemers, vastgoedeigenaren, belangengroepen en een groot aantal andere stakeholders was er op 14 november een bijeenkomst voor een brede vertegenwoordiging van de binnenstad. Er waren vele doelgroepen vertegenwoordigd: horeca, cultuur, retail, vastgoed en toerisme, bewoners vanuit de binnenstad, inwoners van Assen en belangengroepen.

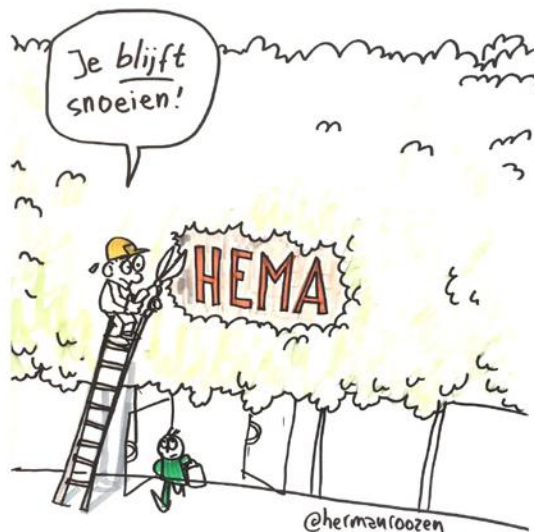
Tijdens deze bijeenkomst is een verdiepingsslag gemaakt aan de hand van de puzzelstukken. Alle aanwezigen hebben hun prioriteiten en gewenste sfeer voor het plein benoemd.

Dit leverde belangrijke input op voor de ambitie die centraal staat voor de ontwerpprijsvraag. Alle opbrengsten zijn verbeeld in vijf moodboards. Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage toegevoegd.

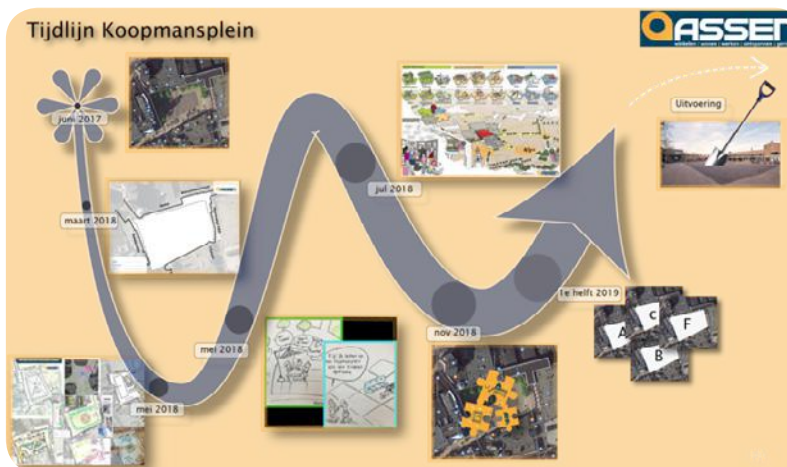
Ook heeft Vaart in Assen die avond ideeën opgehaald voor nieuwe activiteiten op het plein. Deze zijn weergegeven in bijlage 4.



BIJ DE AANPAK VAN HET KOOPMANSPLEIN WERKEN WE MET EEN TIJDLIJN. EEN TIJDLIJN DIE IN 2017 IS GESTART MET DE VISIE BINNENSTAD. INMIDDELS ZIJN WE AAN HET EIND VAN DE BESLUITVORMINGFASE GEKOMEN EN STAAN WE AAN HET BEGIN VAN DE ONTWERPFASE. DEZE TIJDLIJN IS VERBEELD IN EEN ILLUSTRATIE EN EEN TIJDSBALK.



We hebben gekozen voor een zorgvuldig proces om te komen tot een nieuwe inrichting van het Koopmansplein en een goede aansluiting op de omliggende winkelstraten. In deze tijdslijn is één factor heel bepalend: de herontwikkeling van het vastgoed rond het Koopmansplein. Wij hanteren wat betreft de volgorde van de uitvoering het principe: plein volgt vastgoed. Dit met als doel om schade aan het nieuwe plein als gevolg van bouwactiviteiten zoveel mogelijk te voorkomen.





TIJDSBALK



- 2018 Ideeën ophalen, bepalen ambitie en opgaven, ontwerpogave en functionele randvoorwaarden vaststellen.
- 2019 Besluitvorming, organiseren ontwerpprijsvraag uitwerken schetsontwerpen, stemming door inwoners, aanbesteding aannemer, uitwerking naar DO/UO.
- 2019-2021 Uitvoeren herinrichting Koopmansplein (afhankelijk van herontwikkeling vastgoed).

STATUS VAN DIT PVE

Dit Programma van Eisen is de afsluiting van de selectie- en besluitvormingsfase en het gezamenlijke startpunt voor de ontwerpfase. Het bevat naast inspiratie ook de uitgangspunten op basis waarvan ontwerpers een schetsontwerp met onderliggende visie maken voor het Koopmansplein. We willen bovenal met dit programma de

ontwerpers inspireren en ruimte bieden om tot ontwerpen te komen die de locatie en de stad Assen recht doen. Het PVE is daarom kaderstellend, maar niet dwingend. Uitzondering hierop vormt het financiële kader. We passen het volgende ontwerpprincipe toe: pas toe of leg afwijkingen op het programma uit.

DE OPDRACHT

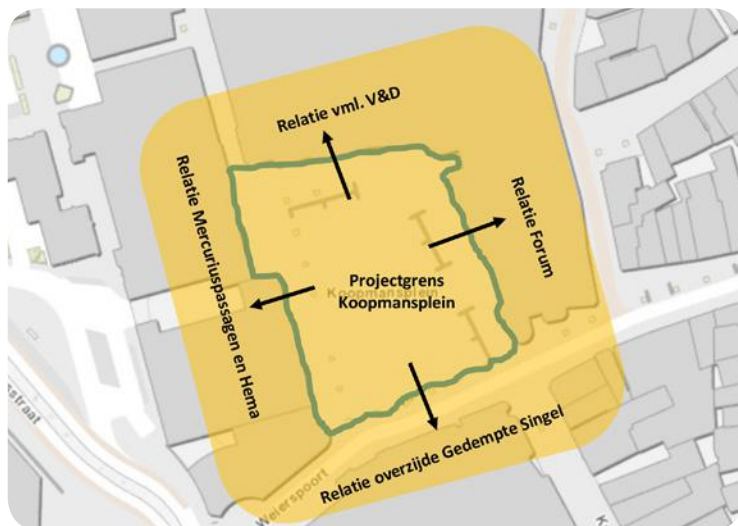
Ten behoeve van de stemming door de inwoners van Assen moeten de ontwerpende partijen een maatvast schetsontwerp openbare ruimte Koopmansplein aanleveren inclusief toelichting/visie van de ontwerper op het schetsontwerp in maximaal 1 A4.

PROJECTSCOPE

De herinrichting van het Koopmansplein beperkt zich tot de openbare ruimte tussen de noordelijke, oostelijke, zuidelijke en westelijke pleinwand.

RELATIE MET VASTGOED

Parallel aan de herinrichting van het plein vindt er herontwikkeling van het vastgoed rond het Koopmansplein plaats. Het vastgoed biedt straks waarschijnlijk plaats aan een gemengd vastgoedprogramma (wonen, retail, zakelijke dienstverlening, ambacht, horeca).



RELATIE MET WINKELSTRATEN

Naast de relatie met het omliggende vastgoed (functies, bouwhoogte, pleinwanden) is het Koopmansplein ook belangrijk als plein/schakel tussen de winkelstraten Mercuriuspassage in het noordwesten, Ceresstraat en Oudestraat in het noordoosten, de Kruisstraat in het zuidoosten, Weierspoort in het zuidwesten en de Gedempte Singel van zuidwest naar zuidoost. Vooral het (mogelijk) openwerken van de passages richting de Ceresstraat en Oudestraat is fundamenteel anders dan het huidige gesloten front van het Forum aan de kant van het Koopmansplein.

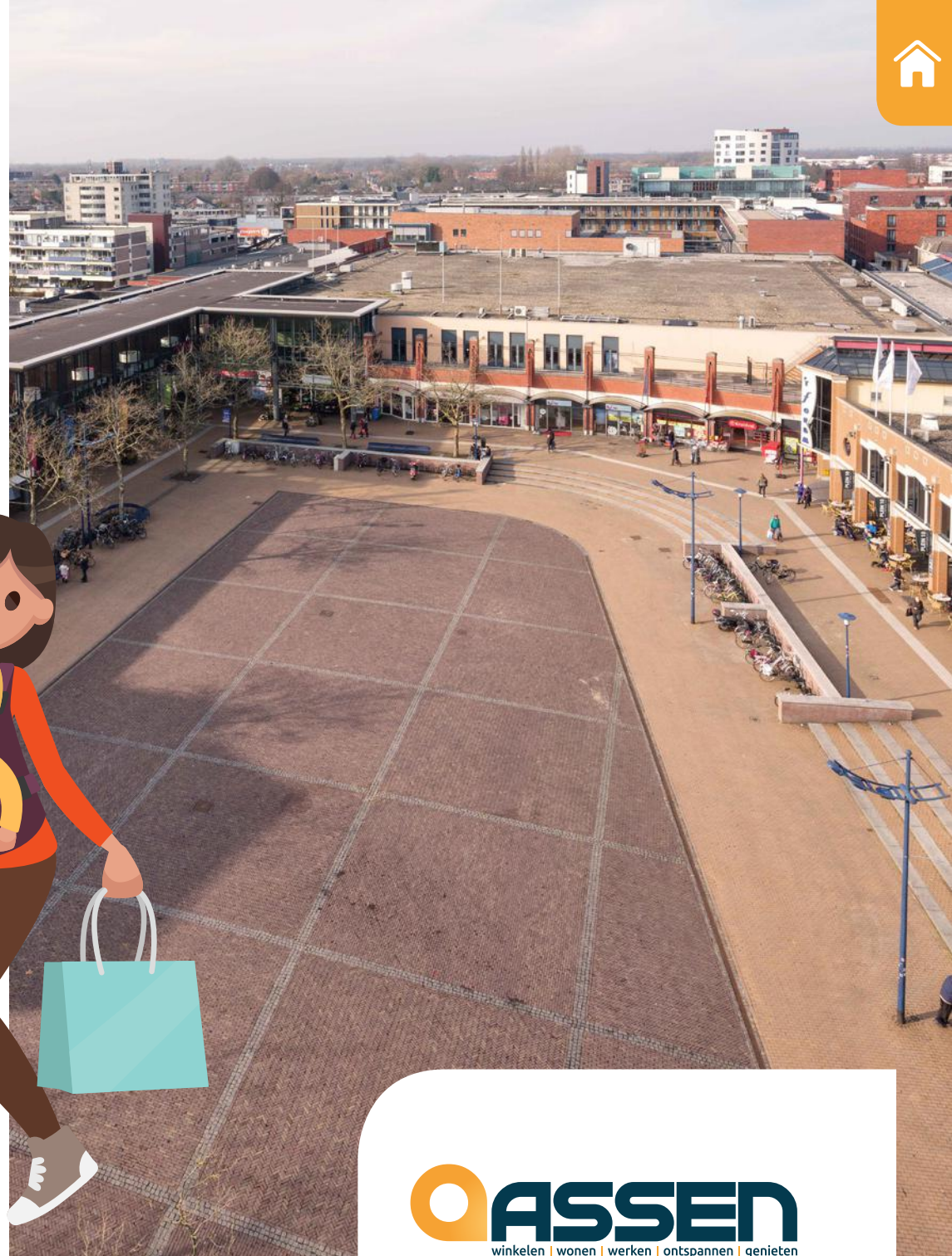
In de Visie Binnenstad zijn dit warme entrees genoemd: een vloeiende overgang tussen het plein en de omliggende winkelstraten (en/of passages) om daarmee oude verbindingen weer te herstellen en te zorgen voor een helder leesbare openbare ruimte.



HUIDIGE SITUATIE

Het Koopmansplein beslaat een oppervlakte van circa 5.500 m². Het heeft een gemiddelde lengte van gevel tot gevel van 88 meter en een breedte van 55 meter. In de huidige situatie is het vrijwel geheel verhard. Het plein heeft een relatief groot hoogteverschil tussen de noordoostzijde en de zuidzijde. Langs het plein loopt een doorgaande fietsverbinding vanaf de Weierspoort richting de Nieuwe Huizen (Gedempte Singel).

Op het plein staan divers muurtjes, lichtmasten, bankjes, prullenbakken, fietsenrekken, nutsvoorzieningen en drie rijen platanen.



DIT PROGRAMMA VAN EISEN IS DE BASIS VOOR DE LEIDRAAD VAN DE ONTWERPPRIJSVRAAG. DEZE LEIDRAAD BEVAT EEN OMSCHRIJVING VAN DE ONTWERPPRIJSVRAAG EN INFORMATIE OVER DE PROCEDURE OM ALLE BUREAUS GOED EN OP DEZELFDE MANIER TE KUNNEN INFORMEREN. OOK WORDT HIERIN BESCHREVEN HOE DE GEMEENTE DE PROCEDURE WIL DOORLOPEN. DE DEELNEMENDE ONTWERP-BUREAUS MOETEN ZICH CONFORMEREN AAN DEZE LEIDRAAD.

UITNODIGING BUREAUS

We selecteren meerdere ontwerpbureaus die aantoonbare (inter)nationale ervaring hebben met het realiseren van een herinrichting van binnenstedelijke pleinen in een vergelijkbare complexe context. Daarbij zoeken we nadrukkelijk naar bureaus die een duidelijke signatuur hebben, omdat dat hopelijk zal leiden tot wezenlijk verschillende inzendingen. Zo kan er echt gekozen worden tussen verschillende visies op de opgave en de locatie.

We nodigen de bureaus schriftelijk uit om deel te nemen aan de ontwerpprijsvraag. Voorafgaand vragen wij de bureaus of zij geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan de ontwerpprijsvraag en zich kunnen conformeren aan de voorgestane planning, procedure en vergoeding.

Als één of meerdere bureaus niet kunnen/willen deelnemen, benaderen we andere bureaus van gelijkwaardige kwaliteit om uiteindelijk te komen tot vier inzendingen. Elk bureau ontvangt na indiening van het schetsontwerp een ontwerpvergoeding voor het opstellen en uitwerken van het schetsontwerp met een globale kostenraming.

OPSTELLEN SCHETSONTWERPEN

De bureaus krijgen circa acht weken de tijd om hun schetsontwerp uit te werken. In een kick off-bijeenkomst begin maart lichten we als start van het ontwerpproces de opgave en de context toe en is er ruimte voor vragen. Ook delen we in de kick off de laatste stand van zaken rondom de herontwikkeling van het vastgoed met de ontwerp bureaus en gaan we nader in op de overgang van het plein op de winkelstraten.

Daarna worden de bureaus eenmalig in de gelegenheid gesteld om door middel van een dialoogronde vragen te stellen. Zaken die voor alle partijen relevant zijn worden met alle bureaus gecommuniceerd. Het is niet mogelijk om op een andere manier inhoudelijk overleg te voeren met de gemeente of andere partijen. Dit om ervoor te zorgen dat iedereen dezelfde informatie krijgt.

INLEVEREN SCHETSONTWERPEN

Na circa acht weken (april-mei 2019) leveren de ontwerp bureaus op een nader te bepalen datum en tijdstip de schetsontwerpen digitaal en analoog in bij de balie van het stadhuis. Ontwerpen die niet op tijd zijn ingeleverd worden gediskwalificeerd en deze bureaus ontvangen ook geen vergoeding.

Om alle Assenaren op een gelijkwaardige manier te informeren over de ingediende schetsontwerpen presenteert elk bureau zijn ontwerp in een vooraf vastgelegd format van vier A0-panelen. Deze panelen moeten beelden weergeven van **circa 5 jaar** na aanleg. Daarop staat in ieder geval:

- Een plattegrond op schaal 1:200
- Minimaal twee 3D-visualisaties van het ontwerp (dagsituatie)
- Minimaal een 3D-visualisatie van het ontwerp bij nacht

Naast de vier A0-panelen levert elk bureau een inhoudelijke toelichting van maximaal één A4.

Het staat de bureaus vrij om de panelen verder te voorzien van aanvullend beeldmateriaal.

Ook vragen we de bureaus om een audiovisuele toelichting van 2 minuten aan te leveren, om het publiek te informeren over en te enthousiasmeren voor hun visie op het plein.

Naast de schetsontwerpen levert elk bureau een globale kostenraming aan op schetsontwerpniveau, die aantoont dat het aangeleverde ontwerp binnen het taakstellende budget te realiseren is. Deze kostenraming wordt intern beoordeeld maar niet openbaar gemaakt.



INTERNE TOETS

De schetsontwerpen worden voordat ze openbaar gemaakt worden op de volgende punten getoetst:

- Voldoet het schetsontwerp aan de gestelde eisen volgens de leidraad ontwerprijsvraag
- Voldoet het schetsontwerp aan de gestelde ambitie, opgaven en randvoorwaarden die in dit PVE zijn verwoord. Er wordt daarbij geen inhoudelijk oordeel geveld over de manier waarop invulling is gegeven aan de opgave, maar er wordt wel beoordeeld of alle onderdelen zijn ingevuld. Mocht dat niet het geval zijn, dan kan het college besluiten het ontwerp te diskwalificeren voor de verkiezing van het voorkeursontwerp. Daarbij zal het college gemotiveerd aangeven op welke zwaarwegende gronden het ontwerp niet voldoet aan de randvoorwaarden.
- Voldoet het ontwerp aan de gestelde financiële kaders volgens de leidraad ontwerprijsvraag. Als uit deze toets blijkt dat de aangeleverde kostenraming in de ogen van de gemeente niet voldoet en het schetsontwerp boven het taakstellend budget uitkomt, wordt het ontwerp gediskwalificeerd. Voordat dit gebeurt, wordt het ontwerp bureau in de gelegenheid gesteld aan te tonen dat de financiële toets die is gedaan niet klopt.





De interne toets van de schetsontwerpen leggen we - met het advies om de schetsontwerpen vrij te geven voor de publieksverkiezing - voor akkoord voor aan het college van burgemeester en wethouders.

VERKIEZING

De ingediende schetsontwerpen worden na de toets vrijgegeven voor de publieksverkiezing. Ze worden digitaal gepubliceerd op een speciaal hiervoor in te richten website en fysiek tentoongesteld op een voor het publiek goed toegankelijke locatie voor een periode van circa twee weken (mei-juni 2019).

STEMMEN

Elke inwoner van de gemeente Assen mag stemmen op één van de voorliggende schetsontwerpen voor het nieuwe Koopmansplein. De exacte vormgeving van de stembusgang wordt de komende maanden verder uitgewerkt. Ook zullen we kijken hoe ondernemers die niet in Assen wonen, mee kunnen doen aan de stemming. De stemming is rond eind juni of begin juli 2019.





Uitgangspunt voor de gekozen vorm is dat:

- de verkiezing laagdrempelig toegankelijk moet zijn
- de inwoners ruim de gelegenheid krijgen hun stem uit te brengen
- de stem uniek moet zijn
- de verkiezing niet leeftijdsgebonden is (het Koopmansplein is óók van kinderen).

Rondom de verkiezing voeren we een publiekscampagne om inwoners van de gemeente Assen op te roepen te gaan stemmen. In deze campagne zal oog zijn voor alle doelgroepen.

Het schetsontwerp dat de meeste stemmen krijgt, wordt uitgeroepen als “voorkeursontwerp” voor het nieuwe Koopmansplein. Het college van burgemeester en wethouders neemt de keuze voor het voorkeursontwerp over.

UITWERKING

Het bureau dat het voorkeursontwerp heeft gemaakt, nodigen we uit om een offerte uit te brengen voor de verdere uitwerking van het schetsontwerp samen met de gemeente en een nog te selecteren aannemer. In die uitwerkingsfase worden gedetailleerde technische en beheersmatige uitgangspunten ingebracht. Deze zijn nodig om het ontwerp

te kunnen uitwerken en te laten voldoen aan de functionele en beheersmatige eisen die gesteld worden aan het plein.

Ook in deze fase toetsen we het ontwerp op kosten en haalbaarheid. Mochten daar knelpunten uit naar voren komen, dan moet het ontwerp worden aangepast.

Waarschijnlijk vindt de uitwerking van het voorkeursontwerp plaats in een ‘bouwteamconstructie’ waarin opdrachtgever (gemeente), ontwerper en aannemer samen optrekken. Het voordeel van het werken in deze constructie is dat deze de flexibiliteit biedt om in te springen op bijvoorbeeld ontwikkelingen in het omliggende vastgoed. Zo ontstaat er eenheid in de dynamiek van een gebied als het Koopmansplein (bijvoorbeeld bij evenementen) en de benodigde fasering in verband met bereikbaarheid.

De aanpak door middel van een bouwteam vraagt ook flexibiliteit van de ontwerper. De ontwerper moet om kunnen gaan met veranderingen in de directe omgeving van het Koopmansplein die van invloed kunnen zijn op het ontwerp en kunnen leiden tot enige aanpassingen in het ontwerp.

RANDVOORWAARDEN EVENEMENTENPLEIN

Naast de ambitie en opgaven die in eerder in dit PVE zijn verwoord over wat het plein qua sfeer en functies moet 'leveren', zijn er ook functionele randvoorwaarden waar het ontwerp aan moet voldoen als het gaat om het thema Evenementenplein.

Er zijn alleen randvoorwaarden opgenomen die nodig zijn om een goed schetsontwerp te kunnen maken, die fysiek niet beïnvloedbaar zijn of waarvan het niet wenselijk is dat ze worden gewijzigd. In de fase waarin het winnende schetsontwerp verder wordt uitgewerkt, worden de eisen - waar nodig - meer in detail aangescherpt.



EVENEMENTEN

Het Koopmansplein biedt in zijn huidige omvang een zeer flexibele ruimte die geschikt is voor evenementen in allerlei formaten, variërend van klein tot zeer groot. Het gaat zowel om eenmalige evenementen als evenementen die regelmatig terugkeren. Het bekendste voorbeeld is het meerdaagse TT Festival in de binnenstad van Assen waarbij het Koopmansplein ruimte biedt voor een van de grotere podiumlocaties. In de huidige situatie maken de evenementen vrijwel altijd gebruik van het binnenste deel van het plein.

Klein en groot

We zien het plein als de zaal van een sporthal die in meerdere delen te gebruiken is. Slechts een deel bij kleinere evenementen en de hele 'zaal' bij een incidenteel groter evenement. In de basis kan een deel van het plein gebruikt worden voor kleinere evenementen en activiteiten die de hoofdmoot van de evenementen vormen.



Daardoor ontstaat de mogelijkheid om een intiemere sfeer en prettiger verblijfsklimaat te realiseren die ook uitnodigen tot het organiseren van activiteiten. Het gebruik van mobiele elementen is een mogelijkheid.

Grotere evenementen

Naast de flexibiliteit van het principe 'sporthal' hanteren we ook het credo dat een goede organisator in staat is om op elke plek een goed evenement te organiseren waarbij hij/zij zich aanpast aan de kwaliteiten en beperkingen van de locatie. Bij grotere evenementen zijn voldoende overzicht over het plein en ontruimings mogelijkheden/crowd control belangrijk. Soms wordt een plein voor een evenement afgezet, dan is voldoende ruimte voor nooduitgangen en voor hulpdiensten nodig.

Kleinere evenementen

Samen met onze binnenstadsorganisatie Vaart in Assen willen we het organiseren van kleinere evenementen op het plein stimuleren. Een intieme plek die uitnodigt om activiteiten te organiseren en organisatoren ontzorgt. Eén van de mogelijkheden om dit te doen is door gebruik te maken van het 'natuurlijk' hoogteverschil in het plein. We dagen de ontwerpende bureaus uit om dit mee te nemen in hun ontwerp. Een overzicht van de evenementen en activiteiten is opgenomen als bijlage.





MARKT

Er hoeft geen rekening te worden gehouden met een warenmarkt in het ontwerp.

SEIZOENSSTANDPLAATS

Een seizoensstandplaats voor bijvoorbeeld een oliebollenkraam draagt bij aan de levendigheid van het plein. De standplaats moet ingepast worden in het ontwerp, waarbij deze recht doet aan de nieuwe invulling van het plein en de omliggende functies in de panden.



RANDVOORWAARDEN SPELEN & ONTMOETEN

Naast de ambitie en opgaven die in eerder in dit document zijn verwoord over wat het plein qua sfeer en functies moet 'leveren', zijn er ook functionele randvoorwaarden waar het ontwerp aan moet voldoen wat betreft het thema Spelen & Ontmoeten.

Er zijn alleen randvoorwaarden opgenomen die nodig zijn om een goed schetsontwerp te kunnen maken, die fysiek niet beïnvloedbaar zijn of waarvan het niet wenselijk is dat ze worden gewijzigd. In de fase waarin het winnende schetsontwerp verder wordt uitgewerkt, worden de eisen - waar nodig - meer in detail aangescherpt.



SPELEN & ONTMOETEN

Het heringerichte plein is juist ook op dagen dat er geen activiteit of evenement is, aantrekkelijk als verblijfsplek. Dat vraagt om een intiemere en flexibelere inrichting die uitnodigt tot activiteit. Om dagelijks gebruik uit te lokken zijn de volgende randvoorwaarden opgesteld:

- Het plein bevat een grotere diversiteit aan functies dan in de huidige situatie die actief gebruik stimuleren. Deze functies spreken meerdere leeftijdsgroepen en sociale groepen aan en stimuleert interactie tussen deze groepen
- Het plein mag ruimte bieden aan (mobiele) speelvoorzieningen;
- Het plein biedt meer ruimte voor zitgelegenheid op verschillende manieren (zon of schaduw, formeel of informeel etc.);
- Het plein biedt een zachtere 'look and feel' dan het huidige plein, groener en intiemer.



TERRASSEN

Vooral de oostelijke pleinwand en in mindere mate de noordelijke pleinwand hebben de potentie zich door te ontwikkelen tot een zone met meer horecafuncties die ook op het plein een aanjager kunnen zijn van meer levendigheid als onderdeel van de toekomstige mix aan functies in het nieuwe stadshart. Het doel is **niet** om een vierde horecaplein naast de Brink, Brinkstraat en Markt toe te voegen aan de binnenstad. Nu is één horecazaak met terras op het plein gevestigd aan het Koopmansplein.

In de ontwerpen dient ruimte te zijn voor een terrasfunctie of terrassenzone die vanuit deze oostelijke pleinwand kan worden bediend. De locatie en opzet maakt deel uit van de ontwerpogave en wordt niet van tevoren vastgelegd.

VOOR IEDEREEN

Het nieuwe plein dient toegankelijk te zijn voor alle doelgroepen. De belangrijkste aandachtspunten met betrekking tot toegankelijkheid voor deze locatie zijn hieronder weergegeven:

- Zorg voor een vlakke bestrating
- Breng hellingbanen aan bij hoogteverschillen (1:16 bij minder dan 0,5 m en 1:25 bij grotere hoogteverschillen). De dwarshelling van voetpaden is 2% of minder

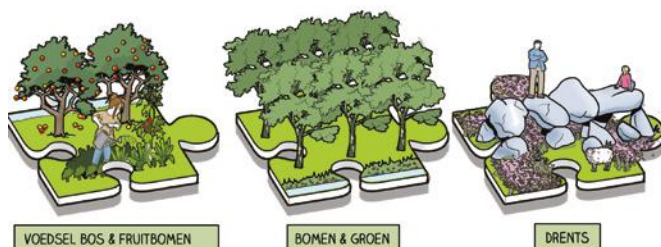
- Hou de openbare ruimte zoveel mogelijk vrij van obstakels (wegmeubilair, reclameborden)
- De vrije ruimte voor voetgangers is voldoende breed (> 1,5 – 2,4 m) en voldoende hoog (> 2,6 m)
- Zorg voor een natuurlijke gidslijn langs de gevel of een trottoirband
- Plaats zitgelegenheden voor de diverse doelgroepen zodat mensen kunnen uitrusten



RANDVOORWAARDEN WATER & GROEN

Naast de ambitie en opgaven die in eerder in dit Programma van Eisen zijn verwoord over wat het plein qua sfeer en functies moet 'leveren', zijn er ook functionele randvoorwaarden waar het ontwerp aan moet voldoen als het gaat om het thema Water & Groen.

Er zijn alleen randvoorwaarden opgenomen die nodig zijn om een goed schetsontwerp te kunnen maken, die fysiek niet beïnvloedbaar zijn of waarvan het niet wenselijk is dat ze worden gewijzigd. In de fase waarin het winnende schetsontwerp verder wordt uitgewerkt, worden de eisen - waar nodig- meer in detail aangescherpt.



BOMEN EN GROEN

Op het plein staan drie rijen platanen die op dit moment het enige vaste groenelement vormen. Assen hecht grote waarde aan het behoud en versterken van haar groene identiteit ('stad in het groen') en ziet groen als een belangrijke kwaliteitsdrager, zo ook op het Koopmansplein.

Gezien de huidige kwaliteit van de bomen en de slechte groeipotentie wordt niet als voorwaarde opgenomen dat de bomen behouden moeten blijven. Wij dagen alle ontwerpers uit om op een vernieuwende manier te kijken naar mogelijkheden van vergroening op het plein, zowel horizontaal als verticaal, rekeninghoudend met de functie van het plein en de functies in de omliggende pleinvanden.

We zetten graag in op groen wat bij een eventueel toekomstige herinrichting van het plein over een aantal decennia zodanig beeldbepalend is dat dit aanleiding is om dan als te behouden kwaliteit te worden gezien.





WATER

De ambitie is om binnen Assen zoveel mogelijk oppervlakte-hemelwater af te koppelen en waar mogelijk op een zichtbare manier. Het Koopmansplein is een WOLK-locatie (wateroverlastkaart). Een potentieel kwetsbaar gebied voor wateroverlast, met name aan de kant van Warenhuis Vanderveen en de Kruisstraat.

We dagen de ontwerpers uit om binnen het ontwerp te kijken of berging van water mogelijk is bij piekbuien, bijvoorbeeld door gebruik te maken van het hoogteverschil en de verdiepte ligging van het plein. In de uitwerking van het voorkeursontwerp wordt bekeken of en zo ja hoeveel waterberging onder het plein noodzakelijk is.

MEUBILAIR

Gezien het veelzijdige gebruik van het plein is gebruik van mobiele elementen die verplaatst moeten kunnen worden aannemelijk. Mobiele elementen moeten relatief eenvoudig te verplaatsen zijn met standaardmaterieel (bv mobiele kraan, heftruck of shovel met een maximale hijslast van 1500 kg).



OVERIGE FUNCTIONELE RANDVOORWAARDEN

VERLICHTING (LED)

Het plein kent in de toekomst een veelzijdiger gebruik. Functionele, sfeer- en evenementenverlichting zijn daarbij belangrijke componenten die extra aandacht vragen van alle ontwerpende bureaus. Zeker omdat in de huidige situatie in de avonduren het plein na sluiting van de winkels een gebrek aan levendigheid kent. Sociale veiligheid is een aandachtspunt.

Het plein moet overdag aantrekkelijk zijn als ontmoetingsplaats en moet 's nachts niet in een verlaten, ongecontroleerd gebied veranderen.

Verlichting moet bijdragen aan verkeersveiligheid en sociale veiligheid, identiteit en herkenbaarheid van de stad en bijdragen aan de herkenbaarheid van de sfeer en het plein in het bijzonder. We zoeken naar een combinatie van sfeer-, functionele en evenementenverlichting. Integraliteit is daarbij een sleutelwoord, wat moet worden verbeeld in het ontwerp bij nacht en de inhoudelijke toelichting. De situering van verlichting moet afgestemd zijn op groenvoorzieningen en moet gelijkmatig, helder en niet verblindend zijn. Dit wordt samen met een verlichtingsexpert verder uitgewerkt nadat het voorkeursontwerp bekend is.





FIETSRROUTE EN FIETSENSTALLING

Langs het huidige Koopmansplein loopt een doorgaande fietsroute vanuit de Weiersstraat door de Weierspoort langs het plein naar de Gedempte Singel. Deze heeft een belangrijke functie in het netwerk van fietsroutes door en rond de binnenstad. Dit levert de volgende uitgangspunten op:

Het nieuwe Koopmansplein ligt straks langs deze verbinding die in verband met de leesbaarheid van de openbare ruimte fungeert als heldere continue lijn tussen de Weierspoort en het oostelijk deel van de binnenstad.

Het streven is om het aantal fietsvoorzieningen op het plein te minimaliseren en dit op te vangen in de directe omgeving van het plein (zogenaamde aanlandplekken). Hiervoor loopt een separaat traject. Omdat de uitkomst hiervan nog niet vaststaat, moet in het ontwerp rekening worden gehouden met één of meerdere ruimte-reserveringen voor in totaal 250 fietsen.

BEREIKBAARHEID

Het Koopmansplein is gelegen in het gebied van de binnenstad waar de venstertijden van toepassing zijn. De doorgaande verbinding tussen Weierspoort en Gedempte Singel moet geschikt blijven voor bevoorrading van de functies

in het achterliggende kernwinkelgebied (expeditieroute).

Het plein moet goed toegankelijk zijn voor vrachtverkeer, verkeersklasse D400, ten behoeve van op- en afbouw van evenementen en incidentele bevoorrading. Deze moeten kunnen draaien op het plein.

Het plein en het omliggend vastgoed moeten in de dagelijkse situatie goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten (minimale breedte 4 meter), winkelend publiek (winkelzone langs de plint van de winkels) en onderhoudsvoertuigen.

DUURZAAMHEID

In Assen is duurzaamheid een belangrijk speerpunt. Assen heeft dit vertaald in de volgende doelstellingen:

- Assen is klimaatneutraal in 2050
- De eigen organisatie is klimaatneutraal in 2030
- De gebouwde omgeving is klimaatneutraal in 2040
- De stad Assen: in 2020 10% energiebesparing en 14% opwekking van duurzame energie

Voor het Koopmansplein kan dit worden vertaald in de volgende eisen:

- De bestrating moet tegen zwaar gebruik bestendig zijn en toch een mooie uitstraling krijgen. Een gebakken materiaal ligt daarbij eerder voor de hand dan bijvoorbeeld een betonbestrating
- Materialen worden toegepast die bestand zijn tegen intensief gebruik en verschillende weersomstandigheden.
- Winning van grondstoffen en vervaardiging van materialen gebeurt onder goede, eerlijke en gezonde arbeidsomstandigheden, zonder kinderarbeid, en ze worden eerlijk verhandeld
- De inrichting van openbare ruimte moet bijdragen aan een verbeterd microklimaat. Hieronder vallen het beperken van wind- en geluidshinder, hinderlijke reflecties en het zogeheten urban heat island effect. Deze aspecten moeten aantoonbaar zijn meegenomen bij de keuze van materialen en kleurstellingen, de uitwerking en de situering van pleinmeubilair, groen en/of water
- De inrichting van de openbare ruimte moet bijdragen aan een uitstekende sociale veiligheid





BEHEER EN ONDERHOUD

Bij de verdere uitwerking van het voorkeursontwerp vindt een toets plaats op beheer- en onderhoudsaspecten. Uitgangspunt voor het schetsontwerp is dat het plein mee kan in het standaard stedelijke onderhouds- en beheersregime (IBOR hoog). Mocht tijdens de uitwerking blijken dat dit onderhoudsniveau met de bestaande aanpak niet mogelijk is dan kan dit leiden tot aanpassing van het ontwerp.

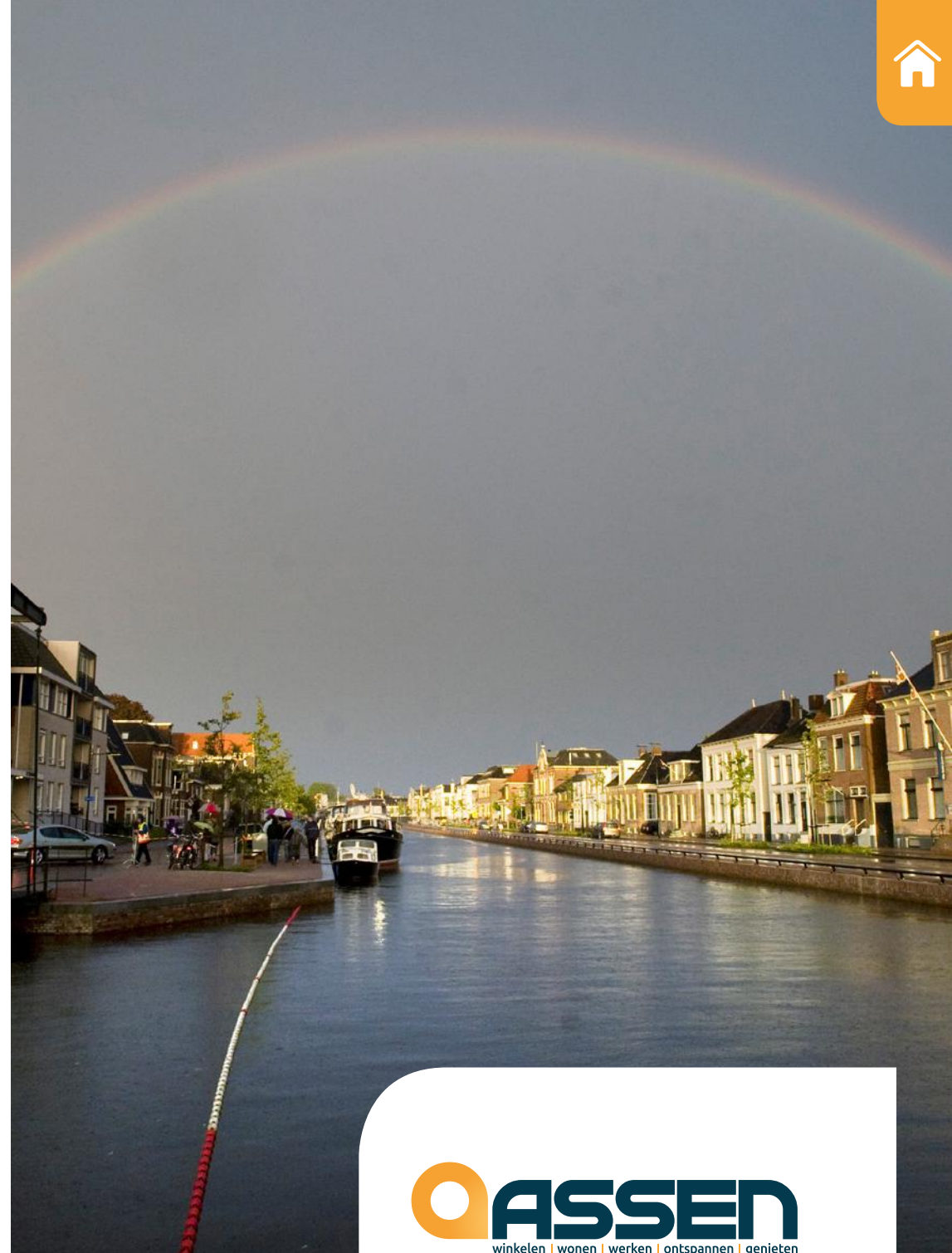
NUTSVOORZIENINGEN

Ten behoeve van evenementen en activiteiten op het plein zijn ondergrondse nutsvoorzieningen (water en elektrapunten) noodzakelijk. De uitwerking hiervan wordt meegenomen in de technische uitwerking van het voorkeursontwerp. Dit kan tot (beperkte) aanpassingen van het schetsontwerp leiden.

KUNSTWERKEN

Voor technische kunstwerken gelden de volgende eisen:

- Het ontwerp en de materialen van kunstwerken moet duurzaam, vandalismebestendig en onderhoudsarm zijn
- Een kunstwerk moet geschikt zijn om belastingen te dragen. De ontwerp levensduur van civiele kunstwerken in het algemeen is minimaal 50 jaar (met uitzondering van houten constructies waarvoor een levensduur van minimaal 25 jaar geldt)
- De beeldkwaliteit van kunstwerken wordt getoetst aan Welstandseisen





BIJLAGEN

1. SAMENVATTING BINNENGEKOMEN IDEEËN INSPIRATIEFASE IN CIJFERS EN EXCELBESTAND



MIJN KOOPMANSPLEIN – DE CIJFERS (15/05/18)

174 reacties

599 ideeën

Overgrote deel van de reacties van inwoners. Verder ook een aantal van collega's, ondernemers, eigenaren, raadsleden en studenten.

Jongste: 8

Oudste: 89

Niet alle binnengekomen ideeën zijn voor het Koopmansplein. Verdeling:

Koopmansplein	552
Binnenstad	44
Assen	3

De 44 reacties die niet specifiek voor de het Koopmansplein zijn, kunnen globaal worden verdeeld in 3 thema's:

1. Parkeren (goedkoper / gratis)
2. Wonen (meer transformatie naar wonen)
3. Aquisitie: suggesties voor nieuwe winkels





Onderverdeling van de binnengekomen reacties voor het Koopmansplein per thema:

Thema	Aantal	Onderverdeling	Voorbeelden en opvallende ideeën
Openbare Ruimte	275		
	80	Groen	(verrijdbare) plantenbakken, kunstgras, Drents
	62	Water	Fontein (met verlichting), waterspeelplek, ijsbaan, watertappunt
	55	Spelen	Doolhof, Cruyff court, trampoline, fitness
	32	Zitten	Hunebedden, klok met ontmoetingsbank, social sofa's
	18	Verkeer, fietsen, toegankelijkheid	Fietsen buiten het plein, voor V&D, onder platanen. Toegankelijk voor roelstoelen, venstertijden strakker
	17	Kunst	Bartje, hunebed, Tokkel, motormonument, 3D tekening
	13	Bestrating	Kleurig, TT baan in bestrating, racebaan, skeltercircuit
	7	Overkapping	Speelse overkapping vgl WZA
	6	Verlichting	LED, lightshow, eigenwijze verlichting, eigen smoel
	38	Overig	Muurtjes weg, schaakbord, punt voor kerstboom, gescheiden afval, klok, openbaar toilet
Beleving / reuring	82	Evenementen	Maandelijkse DJ, zomerfeest a la Nottingham, iedere zaterdag een thema
	26	Voorziening evenementen	muziekkoepeel, verplaatsbaar podium, kinderopas
	16	Eetkraam	Poffertjes, ijs, oliebolletjes
	28	Markt (1 tegen)	Markt terug naar Koopmansplein
Horeca	52		Meer terrassen. Horeca boven Hema en voormalig V&D, verwarmde overdekte terrassen
Vastgoed	44		
	34	Sloop	Sloop Hema, sloop overkapping voor Mercurius, doorgang Forum, doorgang naar DNK
	6	Gevels	Nieuw front V&D, gevels ri Oudestraat in oude stijl (weg met 1001 nacht), gevel HEMA
	4	Wonen	Wonen boven winkels, hoogbouw boven panden langs plein
	1	Duurzaamheid	Zonnepanelen op V&D en Forum
Retail / acquisitie	24		Markthal in V&D, Outlet in V&D, TT Museum, souvenirshop, kiosk, Zara, Mc Donalds
Overig	2	1 x tegen aanpak Koopmansplein, 1 x Planetron naar Koopmansplein	



achtergrond	Ideeën	locatie		Thema
inwoner	evenementen en beurzen naar assen	Assen	evenementen	evenementen
Eigenaar	Hondenbelasting invoeren	Assen	overig	overig
politiek	Gratis OV vanaf transferia	Assen	parkeren	verkeer
inwoner	Zorg dat de winkels ook na sluitingstijd aantrekkelijk en bereikbaar zijn.	Binnenstad	bereikbaarheid	retail
inwoner	Maak het winkel – woongebied bereikbaar voor verkeer eventueel na sluitingstijd.	Binnenstad	bereikbaarheid	verkeer
inwoner	Ontwikkeling van een gevarieerd en kwalitatief goed horeca aanbod , in compacte clusters.	Binnenstad	horeca	horeca
actiedag Koopmansplein	herstel bestrating mercurius	Binnenstad	openbare ruimte	bestrating
inwoner via Twitter	Techniekstudenten drenthe college werken aan digitale ontmoetingsplek, leuk voor op koopmansplein	Binnenstad	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	overkappen van toevoerroutes Koopmansplein	Binnenstad	openbare ruimte	overdekt
actiedag Koopmansplein	centrum is te groot	Binnenstad	overig	overig
inwoner	Kansen voor starters	Binnenstad	overig	vastgoed
inwoner	gratis treintje vanaf parkeergarages naar binnenstad	Binnenstad	overig	verkeer
inwoner	parkeertarieven	Binnenstad	parkeren	parkeren
Eigenaar	Parkeerbeleid: wo + vr middag en za + zo gratis, dekken uit hondenbelasting en verhoging WOZ	Binnenstad	parkeren	parkeren
inwoner	Maak gratis parkeer zones in het centrum nabij de winkels na sluitingstijd.	Binnenstad	parkeren	parkeren
inwoner	Verlaag de parkeertarieven.	Binnenstad	parkeren	parkeren
inwoner	Parkeergeld afschaffen	binnenstad	parkeren	parkeren
inwoner	parkeervriendelijk beleid	binnenstad	parkeren	parkeren
inwoner	parkeertarieven verlagen	binnenstad	parkeren	parkeren
actiedag Koopmansplein	parkeren goedkoper	binnenstad	parkeren	parkeren
inwoner	s avonds gratis parkeren	binnenstad	parkeren	parkeren
inwoner	Bewoners van het centrumgebied dienen hun woningen goed te kunnen bereiken en er moet ruimte zijn voor bezoek. Parkeerbeperkingen moeten geen belemmering zijn.	Binnenstad	parkeren	verkeer
Eigenaar	aquisitie	Binnenstad	retail	retail
inwoner	Ontwikkel een gevarieerd aanbod van kwalitatief goede winkels.	Binnenstad	retail	retail
ondernemer	Ruimte voor creatieve ondernemers in de binnestad	Binnenstad	retail	retail
inwoner	Burger King, KFC, Mc Donalds	Binnenstad	retail	retail
inwoner	Zara, bershka, primark	Binnenstad	retail	retail



	zaken van bedrijventerreinen terug naar de binnenstad	binnenstad	retail	retail
	braakliggende terreinen bebouwen	binnenstad	vastgoed	bouw
inwoner	kansen voor kleine ondernemers met lage huren	Binnenstad	vastgoed	huurprijs
inwoner	Kleine winkeltjes met lage huren	Binnenstad	vastgoed	opsplitsen
inwoner	Mercurius overkappen	Binnenstad	vastgoed	overkappen
collega	overkapping mercurius weg	Binnenstad	vastgoed	overkappen
inwoner	Mercurius overkappen	Binnenstad	vastgoed	overkappen
inwoner	Vervang slechte en lelijke panden en vervang die door kwalitatief goede panden.	Binnenstad	vastgoed	sloop
inwoner	Beperkt het aantal winkels en de m2.	Binnenstad	vastgoed	transformatie
inwoner	Niet alleen woningen boven winkels realiseren.	Binnenstad	vastgoed	transformatie
politiek	transformatie naar (starters)wonen	Binnenstad	vastgoed	wonen
inwoner	Haal het normale leven naar het centrum door gevarieerde en kwalitatief goede woningen.	Binnenstad	vastgoed	wonen
inwoner	Pas op voor te veel appartementen ,ook hierdoor kan er weer een gesloten sfeer ontstaan.	Binnenstad	vastgoed	wonen
inwoner	echte woningen boven mercurius	Binnenstad	vastgoed	wonen
inwoner	citybus van wijken naar binnestad	binnenstad	verkeer	verkeer
politiek	Beeld Napoleon op Brink	Brink	kunst	kunst
ondernemer	Plantenbakken op de muurtjes	Gedempte Singel	openbare ruimte	groen
ondernemer	Lantaarnpalen, boomsteunen schilderen	Gedempte Singel	openbare ruimte	openbare ruimte
ondernemer	Droogteparaplu	Gedempte Singel	openbare ruimte	overdekt
ondernemer	Nieuwe bankjes	Gedempte Singel	openbare ruimte	zitten
inwoner	geen markt	Koopmansplein	geen markt	markt
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	Terras	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terras	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	andere helft voor terras en fietsenstalling	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	Plein 10 langer open, meer terras	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	Terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	meer terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terras voor Hema	Koopmansplein	horeca	horeca



inwoner	heel veel terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terras	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	meer terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen, restaurants	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
actiedag Koopmansplein	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
actiedag Koopmansplein	veel meer terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
actiedag Koopmansplein	horeca	Koopmansplein	horeca	horeca
actiedag Koopmansplein	meer terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terras	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen Kolkzicht	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terras	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	horeca boven V&D	Koopmansplein	horeca	horeca
student CT	veel terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	verwarde overdekte terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	Meer terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	horeca
inwoner	Terras	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	Restaurant boven Hema	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	verhoogd terras met parasols	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	Terrassen	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	terras	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	terras	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	Meer terrassen	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	terras	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	terrassen	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	pizzacorner	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	overdekt terras	Koopmansplein	Horeca	Horeca
inwoner	Meer terrassen	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	terras op dak V&D	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	ijskraam	Koopmansplein	horeca	Horeca



inwoner	horeca op 1e etage V&D	Koopmansplein	horeca	Horeca
inwoner	horeca	Koopmansplein	horeca	Horeca
politiek	Markt naar Koopmansplein	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	Markt naar Koopmansplein	Koopmansplein	markt	Markt
inwoner	Markt naar het Koopmansplein	Koopmansplein	markt	Markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
collega	Markthal op het Koopmansplein	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	Markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	ruimte voor markt en activiteiten	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner (via Anholt)	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner (via Anholt)	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
collega	markt	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt	Koopmansplein	markt	markt
ondernemer	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	Markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt langs de rand	Koopmansplein	markt	markt
actiedag Koopmansplein	Markt naar Koopmansplein	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	marktplaats	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt terug	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	markt	Koopmansplein	markt	markt
inwoner	mooiere bestrating	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	bestrating in warmere kleur met bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	TT baan in bestrating	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	huidige bestrating is prima	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	rode stenen voor warme sfeer	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	bestrating door kunstenaars naar voorbeeld galleria Vittoria in Milaan	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating



inwoner	grote vlakke tegels afgewisseld met kinderkopjes	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	levendig centraal punt met grafische looplijnen in bestrating	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	verhogingen eruit	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	gekleurde bestrating	Koopmansplein	openbare ruimte	bestrating
inwoner	gras	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
politiek	permanent en verplaatsbaar groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	Groen
oud inwoner	Inspiratie Cuba: groen, speelattribuut	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
eigenaar	Flying Grass Carpet	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	optisch verkleinen door groen aan de randen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Mini voedselbos	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Stenen, water, gras en struiken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Meer groen, kleine bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Bloesembomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Kersenbloesem bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bakken met bloembollen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen en zitbanken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	meer bomen en bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bloembollen, bomen en struiken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	kleine bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	meer groen en verrijdbare plantenbakken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	meer groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	palmbomen, oase	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	schapen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	landschap	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	meer groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	kunstgras, bomen, planten	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	gescheiden door groenstrookjes	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	platanen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	volkstuintjes op '1e etage'	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	gazon in het midden	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	pop up park	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
actiedag Koopmansplein	groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen



actiedag Koopmansplein	groen aan de randen (vrijthof)	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	meer groen, parkjes, bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
collega	gazon en groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bloembakken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Central Park	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	verrijdbare plantenbakken die als wegblokkade gebruikt kunnen worden tijdens evenementen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen en gras	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bloembakken op wielen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	terrasbomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Hoge bakken met groen en zitgedeelte	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	leilindes	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Fleurige bloembakken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	verrijdbare plantenbakken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
Schoonloo	groen en bloemen langs de randen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	Dubbele bomenrijen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	parkachtig plein	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	op vrijgekomen stuk een parkje	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	groen, veel bomen rondom plein	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen rondom	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	park	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen en gras	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bloembakken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	leibomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	extra bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	muurtuinen tegen gevel hema	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bloemenperk	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	veel bomen en struiken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	veel groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	veel groen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen



inwoner	meer bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen, bos en park	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bloembakken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	bomen en struiken	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
inwoner	grote kunstwerken	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	kunst, bronzen beelden	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	motormonument	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	Bartje	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	hunebed	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	3D stoeptekeningen	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	kunst: anamorfose	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
actiedag Koopmansplein	hangplek in de vorm van kunst	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	standbeeld van Tokkel op plein	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	In de zuil de namen van Asser prominenten of TT winnaars. Mogelijk geprojecteerd in de lucht (kunstenaar Armada Janse)	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	beeld van Eppo	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	Beeld van Jaap Timmer	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	Beeld grondlegger Vanderveen	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	Beeld Bouke Geerts	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	kunst	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
inwoner	beeld Marco Out	Koopmansplein	openbare ruimte	kunst
Eigenaar	muurtjes weg	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	muurtjes weghalen en vervangen door trappen	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	ontmoeting en duurzaamheid met een Drents gezicht	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	Outdoor fitnessplein	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
collega	schaakbord	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	buiten fitness	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	trappen en muren uit het plein	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	plein laten zoals het is	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	veel kleur	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	vast punt voor grote kerstboom	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	stormbaan	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	loopbrug	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	gescheiden afvalinzameling	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	klok	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte



inwoner	voorbeeld Den Bosch Emmen	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	terug naar de jaren 60, kleinschalig	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	Brink en Markt als goed voorbeeld	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	meer voor de jeugd	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
actiedag Koopmansplein	maak er een gezellig plein van	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
actiedag Koopmansplein	pak het niet te groots aan	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
actiedag Koopmansplein	openbaar toilet	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
actiedag Koopmansplein	voorbeeld Rolde en zuidlaren	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
actiedag Koopmansplein	voorbeeld: Grote markt Groningen en Emmen	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	voorbeeld Deventer en Haarlem	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	heide en drentse keien	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	verhoogde boulevard langs Forum	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	trappen weg voor meer ruimte	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	achtergrondmuziek uit speakers	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	rust en harmonie	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	straatmeubilair van natuurlijke materialen en chique	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	multifunctioneel plein	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	verhogingen weg	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	goed meubilair niet weggooien maar hergebruiken	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	geen kapitaalvernietiging	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	zorgvuldige aanbesteding	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	promenade aan Forum kant	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
inwoner	open plein	Koopmansplein	openbare ruimte	openbare ruimte
politiek	Droogteparaplu zoals bij WZA	Koopmansplein	openbare ruimte	overdekt
inwoner	rond het koopmansplein ruime overkappingen	Koopmansplein	openbare ruimte	overdekt
inwoner	Meer overdekt maken	Koopmansplein	openbare ruimte	overdekt
inwoner	speelse overkapping over het plein (WZA)	Koopmansplein	openbare ruimte	overdekt
inwoner	overdekt plein met glazen koepel	Koopmansplein	openbare ruimte	overdekt
inwoner	markthal, culturele markt	Koopmansplein	openbare ruimte	overdekt
inwoner	plein overdekken onder architectuur	Koopmansplein	openbare ruimte	overdekt
inwoner	speeltoestellen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speeltoestellen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speelplek en terrassen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speeltuin	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	springkussen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	trampoline	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	Klim- en speelpark	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen



inwoner	Cruyf court	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speelvoorziening zoals in Emmen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
actiedag Koopmansplein	spelen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
collega	doolhof	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	Overdekte kinderspeelplaats met toezicht	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speeltoestellen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	Speeltuin	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speeltuin	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	kinder / jeugd speelplek	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speelplein	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	fitnesstuin	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	kinder speelplaats	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	kinderspeeltuin	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	klimpalen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	halpipe	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	klimpark	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	zandbak voor kinderen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	schaakbord	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	Grote trampoline	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speeltuintje	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	survivalbaan	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speeltuin	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	BMX baan	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	voetbalveld	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	speeltuintje	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	luchtkussen racebaan	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	draaimolen	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
inwoner	zwembad	Koopmansplein	openbare ruimte	spelen
politiek	fietsen onder het plein	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	Ondergrondse fietsenstalling	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	goed begaanbare en bereikbare fietsenstalling	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	geen fietsparkeren	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	fietsenrekken onder dakplatanen	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	fietsenstalling voor Vanderveen	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	duidelijke scheiding fietsenstalling en plein	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	strakkere venstertijden	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer



inwoner	electrische wagentjes voor bevoorrading	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
actiedag Koopmansplein	fietsen buiten het plein	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
collega	fietsenstalling in V&D	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	toegankelijkheid voor rolstoelen en slechtzienden	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	dubbele fietsenstallingen onder loopbrug	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	dubbele fietsenstalling aan straatkant, half in de grond	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	1 plek voor fietsen	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	Fietsen stallen tegen muren Pearle en kaartenwinkel	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	grote fietsenkelder om verrommelde aanblik op te lossen	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	fietsen spreiden over omliggende straten	Koopmansplein	openbare ruimte	verkeer
inwoner	Mooiere en sfeervolle LED verlichting	Koopmansplein	openbare ruimte	verlichting
inwoner	lightshow naar voorbeeld van Malaga	Koopmansplein	openbare ruimte	verlichting
inwoner	eigen smoel door eigenwijze verlichting	Koopmansplein	openbare ruimte	verlichting
inwoner	gekleurde lampen in het plein die verspringen en patronen vormen	Koopmansplein	openbare ruimte	verlichting
inwoner	authentieke lantaarnpalen	Koopmansplein	openbare ruimte	verlichting
inwoner	verlichting	Koopmansplein	openbare ruimte	verlichting
inwoner	Fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	Water
inwoner	waterspeelplek	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	zomers sport, winter ijsbaan	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fontein met neonkleuren	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	watertappunt	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
collega	fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
ondernemer	waterval	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	hunebedfontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	zwembad	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	waterpartij	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	watertappunt	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	water, fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
actiedag Koopmansplein	fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
collega	verlaagd plein voor waterberging	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	verplaatsbare vijver	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water



inwoner	Water	Koopmansplein	openbare ruimte	water
student CT	stedelijke waterloop met bruggen	Koopmansplein	openbare ruimte	water
student CT	Fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	waterelement voor pootje baden en levendigheid	Koopmansplein	openbare ruimte	water
Schoonloo	grote vijver in het midden	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	in het midden ronde waterstroom met pomp	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	vijver met zwanen	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	waterbakken in midden plein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Fontein in het midden	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	water in het midden	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Vijver met bruggetje	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Fontein in het midden	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	vijver, ook om in te zwemmen en te schaatsen	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	watersproeiers	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fonteinen in de bestrating	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Fontein in het midden	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	overall waterpartijen	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	veel water	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fontein	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	zwembad	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	fontein in het midden	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	vijver	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	vijver	Koopmansplein	openbare ruimte	water
inwoner	Groepjes hunebedden om op te zitten	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	Picknickbanken	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
collega	bankjes in S vorm	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	zuil met klok en ontmoetingsbank	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	Zitjes en bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	trappen / tribune	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten



student CT	trap rondom	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes om de bomen	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	chique banken	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	social sofa's	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
Schoonloo	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes en picknicktafels	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	houten bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes, zitjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	Voor V&D gezellig zitje met bomen, plantenbakken, water	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	veel bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	oplaadpunt met gratis wifi en bankjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	zitjes	Koopmansplein	openbare ruimte	zitten
inwoner	Planetron naar Koopmansplein	Koopmansplein	overig	overig
ex ondernemer	aanpakken koopmansplein is weggooien van belastinggeld door dreiging FOC en parkeertarieven	Koopmansplein	overig	overig
inwoner	markthal V&D	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	Outlet naar V&D	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	markthal in pand V&D met open gevel	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	Burger King of KFC in het Forum	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	kiosk	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	Markthal in V&D met open gevel	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	Outlet in V&D	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	outlet in Forum	Koopmansplein	retail	retail
collega	outlet in V&D	Koopmansplein	retail	retail
ondernemer	Markthallen in V&D	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	TT museum, souvenirshop op plek Hema	Koopmansplein	retail	retail
actiedag Koopmansplein	meer klantvriendelijkheid ondernemers	Koopmansplein	retail	retail
actiedag Koopmansplein	modewinkels in hogere segment	Koopmansplein	retail	retail



actiedag Koopmansplein	leukere winkels	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	markthal in V&D	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	meer speciaalzaken	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	pizzeria	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	XXL Intersport	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	stroopwafelkraam	Koopmansplein	retail	retail
inwoner	poffertjeskraam	Koopmansplein	reuring	eetkraam
inwoner	oliebollenkraam	Koopmansplein	reuring	eetkraam
inwoner	ljskraam	Koopmansplein	reuring	eetkraam
inwoner	oliebollenkraam	Koopmansplein	reuring	eetkraam
inwoner	oliebollenkraam	Koopmansplein	reuring	eetkraam
inwoner	poffertjeskraam	Koopmansplein	reuring	eetkraam
inwoner	oliebollenkraam	Koopmansplein	reuring	eetkraam
inwoner	segway verhuur	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	kleine vrijmarkt	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	mooi evenementenplein	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	Activiteiten op Koopmansplein	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	evenement rond 13 maart Assen Stadsrechten (napoleon)	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	grotere voorjaarskermis	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	Tros muziekfeest	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	Taptoe JWF	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	evenementen: 112 dag, presentatie lokale verenigingen, muziekovertredens	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	festival terrein	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	door groter plein ruimte voor markt en TT festival	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	evenementenplein	Koopmansplein	reuring	evenementen
ondernemer	DJ op terras V&D (maandelijks)	Koopmansplein	reuring	evenementen
ondernemer	iedere zaterdag een thema: foodtrucks, fanfare, sport, volksdansen, cultuurmarkt, veel muziek	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	meer reuring	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	meer beleving	Koopmansplein	reuring	evenementen
actiedag Koopmansplein	evenementen aan de rand van de stad	Koopmansplein	reuring	evenementen
actiedag Koopmansplein	zorg voor samenwerking en reuring	Koopmansplein	reuring	evenementen
actiedag Koopmansplein	kermis	Koopmansplein	reuring	evenementen
actiedag Koopmansplein	iets te doen	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	ruimte voor activiteiten, geen obstakels	Koopmansplein	reuring	evenementen



inwoner	Vers en eerlijk Koopmansplein	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	Overdekte markthal met goede producten	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	voorbeeld Nottingham: zomerfeest	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	muziek en kraampjes	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	multifunctioneel plein	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	permanente vrijmarkt	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	alleen aanklededing langs de randen	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	evenementenplein	Koopmansplein	reuring	evenementen
inwoner	Muziekpodium / koepel	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	plek voor klein ijsbaantje	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	plek voor podium	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	podium of muziekkoepeel	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	kraampjes voor kunstenaars en goede doelen	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	Muziekkoepeel	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	amfitheater	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	met kerst grote schaatsbaan	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	demontabele muziekkoepeel	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	zone voor markt, braderie, speeltoestellen, tentoonstelling, groen, draaiorgel, drumband, volleybal	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	cultureel centrum in de openlucht	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	theater	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	draaimolen	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	podium	Koopmansplein	reuring	voorziening
actiedag Koopmansplein	thee / muziekkoepeel	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	verplaatsbaar podium	Koopmansplein	reuring	voorziening
politiek	verdiept podium / ijsbaan	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	Muziekkoepeel	Koopmansplein	reuring	voorziening
inwoner	Loopbrug DNK naar Kplein	Koopmansplein	vastgoed	bouw
inwoner	V&D: 5 etages outlet met 30 m hoge Koopmanstoren en groot dakterras	Koopmansplein	vastgoed	bouw
collega	zonnepanelen op Forum en V&D	Koopmansplein	vastgoed	duurzaamheid
inwoner	nieuwe ingang en front V&D	Koopmansplein	vastgoed	gevels
inwoner	Gevels richting oudestraat maken met facade, meer oud dan 1001 nacht	Koopmansplein	vastgoed	gevels
inwoner	gevel hema aanpakken en iets doen met etage	Koopmansplein	vastgoed	gevels
inwoner	overig deel hema: gevel aanpassen en horeca	Koopmansplein	vastgoed	gevels
inwoner	Dakterras V&D weer in gebruik nemen	Koopmansplein	vastgoed	Horeca



inwoner	kleinere winkelruimtes in V&D	Koopmansplein	vastgoed	opsplitsen
inwoner	Kleine winkels tegen achterkant hema	Koopmansplein	vastgoed	retail
inwoner	Hema naar V&D	Koopmansplein	vastgoed	retail
inwoner	onderdoorgang Hema	Koopmansplein	vastgoed	sloop
Eigenaar	Hema afbreken	Koopmansplein	vastgoed	sloop
Eigenaar	Sloop Forum / doorloop Ceresstraat	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	doorgang naar oudestraat, behoud terras plein 10	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	hema en schuurman naar Triade. Openbreken en stadspoort maken	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema in pand V&D	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Park vanuit de Kolk naar Koopmansplein	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	doorgang naar Oudestraat met veel groen	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	plein opener maken en verbinden met andere delen centrum	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	slopen aantal (hoek)panden	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	doorbraak Hema	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema naar V&D	Koopmansplein	vastgoed	sloop
ondernemer	Hema eraf	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema naar V&D	Koopmansplein	vastgoed	sloop
actiedag Koopmansplein	Hema eraf	Koopmansplein	vastgoed	sloop
actiedag Koopmansplein	Doorgang DNK	Koopmansplein	vastgoed	sloop
actiedag Koopmansplein	sloop hema, doorgang DNK	Koopmansplein	vastgoed	sloop
actiedag Koopmansplein	Sloop hema en schuurman schoenen voor groene doorgang	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	doorgang naar omliggende straten	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema naar V&D	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema weg, nieuwe doorgang met aan weerszijden winkels	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema afbreken en verhuizen naar V&D	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema / perry naar V&D, Hema afbreken	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema en chinees weg	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	park met oplopende terrassen op plek Hema	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	hema slopen, doorgang DNK	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	gedeelte hema slopen voor doorgang	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Hema / Perry slopen	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Doorgang Forum openmaken	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Kort parkeerplaats voor auto's op plek Chinees achter Mercu-rius centrum	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	doorsteek oudestraat	Koopmansplein	vastgoed	sloop



inwoner	Hema weg	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Pearle tot expo slopen	Koopmansplein	vastgoed	sloop
inwoner	Wonen boven winkels	Koopmansplein	vastgoed	wonen
inwoner	Forum verbouwen en moderniseren, meer wonen	Koopmansplein	vastgoed	wonen
inwoner	hoogbouw met appartementen op de lager panden om hiermee een gesloten plein te creëren	Koopmansplein	vastgoed	wonen
inwoner	hema en appartementen in V&D	Koopmansplein	vastgoed	wonen
inwoner	x	Koopmansplein		
eigenaar	Voorbeeld plein emmen	Koopmansplein	openbare ruimte	
eigenaar	zonneweides	Koopmansplein	openbare ruimte	groen
eigenaar	water	Koopmansplein	openbare ruimte	water
eigenaar	reuring	Koopmansplein	reuring	evenementen



2. VERSLAG THEMATAFEL 28 MEI 2018

Verslag / weergave



ThemaTafel Prettig en Comfortabel — Koopmansplein

van: Martin Bosch

voor: ThemaTafel Prettig en Comfortabel, verslag Koopmansplein

datum: 28 mei 2018

Tot de verbeelding sprekende voorbeelden van pleinen

Sienna – Piazza del Campo



Figuur 1: Piazza del Campo, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=105223>

Het Plein in Den Haag is aangenaam door de verhouding tussen plein en terras-randen, het beeld midden op het plein, de historische gebouwen eromheen en de aanwezigheid van de parkeergarage onder het plein (logisch bronpunt).

Het aantrekkelijke van dit plein zit er in dat:

- De "puntenstructuur" verwijzend naar de kwartieren in de stad
- De historie met de paardenraces als kenmerkend jaarlijks hoogtepunt;
- De bestrating;
- De subtiele hoogteverschillen;
- Er zitten altijd mensen op het plein;
- De hoge historische gevelwanden;
- De aanwezigheid van de kathedraal als beeldbepalend element.

Den Haag – Het Plein



Figuur 2: Het Plein, Door Rene Mensen - <https://www.flickr.com/photos/renemensen/10124227324/>, CC BY 2.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=36577224>

Maastricht – Vrijthof



Figuur 3: Vrijthof, Door Clemens 2014 - Eigen werk, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=37963890>

Emmen Raadhuisplein



Het vrijthof is ook een tot de verbeelding sprekend plein door levendigheid, historische gebouwen en de altijd aanwezige reuring. De Thematafel vindt het Raadhuisplein in Emmen wel een mooi plein – hoogwaardig materiaal, goed ontworpen, kunstwerk. De gebouwen lopen over in de openbare ruimte. Het gegeven van de grote afstand tussen theater/wildlands en kernwinkelgebied is mooi en met een duur ontwerp opgelost. Maar het plein is toch niet gezellig

Algemene noties bij referenties elders:

- Voorbeeld Spaanse en Zuid-Amerikaanse 'Plaza Mayor': vierkant plein waar altijd alle straten op uitkomen – groot vierkant en diagonaal loopkruis met groene velden – ontmoetingsplek
- Voorbeeld Veenendaal: groot vlak gebroken door trapsnede: duidelijke grens terras – open deel, podium voor evenement, nog evenveel 'bergingscapaciteit'
- Voorbeeld schouwburgplein Rotterdam: grote grasmat met speelaanleidingen – snel groen effect, geen structurele ingreep nodig

Koopmansplein

Het Koopmansplein ontbeert nu veel van de kwaliteiten van bovengenoemde pleinen. Welke dingen zouden we er willen brengen?

- Gezelligheid;
- Bomen;
- Plein en randen meer met elkaar in evenwicht;
- Traffic langs het plein genereren;
- Relaties leggen met de achterliggende delen van de Binnenstad.

Doel van de herontwikkeling

Wat is de doelstelling om het plein op de schop te willen nemen? Vanuit de ondernemers worden de volgende aspecten genoemd:

- Meer mensen trekken;
- De pleinfunctie verbeteren (en een gedeelde pleinfunctie bepalen – vergelijk de Brink, daar is een logisch verblijfsgebied i.r.t. de omgeving ontstaan);
- Mensen steken nu niet over, het plein zelf wordt dus nauwelijks gebruikt;
- De economie is definitief veranderd, er zijn minder bezoekers en hoe kun je met minder mensen het plein weer intiemer maken?



Observaties/ ideeën — brainstorm

Algemeen

- Koopmansplein = huiskamer van de stad;
- Er zijn al genoeg (andere) horecapleinen in Assen;
- Meer mengvormen qua functies;
- Vertrouw op het publiek zelf dat zij het gezellig gaat maken;
- Een rust- of verzamelpunt.

De loop er weer in

- Met het vertrek van de bibliotheek is de grote trekker van bezoekers verdwenen. Een nieuwe doorgang naast de Hema zou de logische verbinding met de bibliotheek in DNK (500.000 bezoekers!) kunnen herstellen;
- Door ander winkelgedrag is de dynamiek van bezoekers anders. Je kan meer met wonen doen en met de aanwezigheid van de binnenstadbewoners, de dynamiek die zij genereren;
- Nieuwe concepten van winkels met meer spannende "doorloopjes" etc. trekken bezoekers;
- Een supermarkt als trekker terugbrengen aan het plein;
- De binnenstad is te veel uit elkaar getrokken en moet compacter;
- Unieke winkels acquireren;
- De entree bij de Wijerspoort mist kwaliteit, er is daar geen "wauw-effect" voor als je de binnenstad binnenkomt.



Activiteiten op het plein

- Thema's: er gebeurt wel vaak iets maar het totaalbeeld blijft rommelig. Je zou graag een aantal grotere zaken ("langere tijdlijnen") hebben die op een structurele manier het plein inkleuren. Bijvoorbeeld in de zomer een zwembad en in de winter een ijsbaan. Doe een paar dingen goed ("less = more") en zorg dat dit ijkpunten/tradities worden in de jaarroond kalender;
- Assen profileert zich op gezinnen. Dan zou je bij voorkeur iets met kinderen doen, spelen met goede toezicht-mogelijkheden, ondersteuning (bandjes met telefoonnummers, ...), water/fontein, een beklimbaar (kunst)object, een klimbaan en speeltoestellen – referentie Playa Major in Zuid-America, een strandje of andere speelaanleidingen. Emmers met stoepkrijt om straattekenen te stimuleren – Pimp je Plein. Kernwoorden: spelen, plezier, veiligheid, intimiteit;
- Ga naar meer vaste activiteiten (minder pieken en dalen, meer gelijkmatig 'altijd wat te doen');
- Kerstmarkt niet maar 1 weekend, moet 6 weken;
- Warenmarkt: als onderzoeksvraag;

3



- TT-festival is prima, maar als dat ene evenement andere positieve ontwikkeling van het plein in de weg staat is het jammer. Het mainstage hoeft hier niet persé. Dat kan ook op ponton in de Vaart en reuzenrad;
- Wat als F1 naar Assen komt?;
- Er zijn weinig (verwarme) terrassen;
- Doe niet te veel, maar doe het wel goed.

Fietsen

- Fietsen horen bij de stad – maar waar laat je ze?;
- 'Fietser te gast' in voetgangersgebied;
- Naast 2 of 3 grote bewaakte stallingen (op betere plekken!) ook veel meer kleine 'pockets' (fijnmaziger) (voorbeeld Den Haag).

Ontwerp algemeen

- Het vastgoed stimuleren een kwalitatief hoogwaardige gevelwand te maken, mag hoger en verticaal georiënteerd i.p.v. horizontaal. Als volledige herontwikkeling niet mogelijk is kan het met een "schild" ervoor;
- Een extra laag op het Forum;
- Groen – Drenthe is van de dorpen en brinken;
- Doorbraak Forum naar Oudestraat (en naar Ceresstraat)
- Zoek goede verhouding terrasstrook – open gedeelte op het plein zelf;
- Denk aan kleiner maken en meer groen toevoegen om dit te stimuleren;
- Mobiele elementen zodat je na een groot evenement deze objecten weer terug kunt zetten;
- De muurtjes rondom het plein blokkeren en scheiden delen van elkaar af;
- Zoek het in de kleine dingen;
- 'Aankleden' versus 'geen belemmeringen';
- Belangrijk: ga communiceren over de stappen

Tot slot

- o Is de naam "Koopmansplein" wel OK? Kun je met de transformatie van het plein ook de naam transformeren?

4



Een aantal punten speciaal uitgelicht

Logistiek en fietsen



De huidige opstelling is ongelukkig. De fietsen blokkeren zichtlijnen en aanwezige kwaliteit. De muurtjes met fietsklemmen verhinderen mensen het plein te gebruiken, ze blijven langs de randen lopen.

De thematafel is van mening dat fietsen ook bij de beleving horen. Fietsers gaan op hun rijwiel naar hun doel en willen vlak daarbij hun fiets kwijt. We zoeken naar subtiele manieren van stalling, bijvoorbeeld geen klemmen maar vakken op straat. Niet reglementeren in de vorm van fietsvrije gebieden en parkeerzones, maar overal een beetje. Dus meer capaciteit in de straten, ook bijvoorbeeld in de Kruisstraat.

Het zou beter worden als je een bescheiden "shared space" zou maken. Geen banen voor fietsen, maar gedeelde ruimte ondersteund met borden "Fiets te gast".

Kwaliteit

Kwaliteit is essentieel. Als bijvoorbeeld de blauwe draadstalen bankjes worden vervangen door houten exemplaren, dan ontstaat al een heel nadere sfeer. Een ander voorbeeld is het muurtje met afvalcontainer voor de ingang van de (vm.) V&D. Als je dat weg haalt ontstaat ruimte en een entree. Kijk naar het grote beeld, benut aanwezige hoogteverschillen voor een hoofdindeling van het plein naar functies (reuring, zitten, spelen, toezicht, terras, ...). Op korte termijn zou je al iets kunnen doen met "no-regret maatregelen" zoals een mobiel groen maaiveld (referentie: Schouwburgplein Rotterdam).

Proces: formeer een begeleidingsgroep van praktijkmensen en -ondernemers die de ontwikkeling begeleidt. Zowel de professionals (welstand) als deze groep moeten akkoord zijn met besluiten. Zo koppel je kwaliteit aan praktisch gebruik;

Vervolg

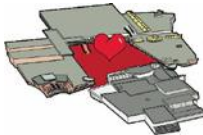
Volgende fase na de zomervakantie. Alle ideeën (Thematafel, resultaten MijnKoopmansplein, "open participatieproces"...) worden door de gemeente betrokken bij de vervolgstappen. De Thematafel zou graag zien dat voor het vervolg er een ontwerper beelden of schetsen heeft gecreëerd waarover we kunnen praten.

De planning is dat in het najaar van 2019 de schop in de grond gaat. Op korte termijn genereren "No-regret maatregelen" alvast verbetering, waardoor de betrokkenheid van alle belanghebbenden blijft.



3. VERSLAG 14-11-2018





VERSLAG

bijeenkomst van *Mijn* naar *Ons* Koopmansplein
14 november, 19.00 – 21.30 uur

Op 14 november hebben we bij Plein 10 met elkaar gesproken over de vernieuwing van het Koopmansplein. Voor de zomer zijn er ongeveer 600 ideeën binnengekomen voor *Mijn* Koopmansplein. Met deze opbrengst als basis hebben we tijdens de avond toegewerkt naar keuzes voor het Programma van Eisen. Dit PvE is de basis voor ontwerp bureaus. Zij gaan dit vertalen in verschillende ontwerpen voor het plein. Uiteindelijk willen we inwoners laten stemmen op de ontwerpen, waarna het winnende ontwerp wordt uitgevoerd.

Filmpje
We geven u graag de kans om het getoonde filmpje mét geluid ;-) terug te kijken op:
https://youtu.be/kShm_-Am1ml
Het filmpje toont historische beelden van het plein en geeft een korte terugblik op het proces tot nu toe.

Presentatie
Projectleider Rutger Hoekstra gaf in een korte presentatie een vooruitblik op het beoogde proces. De gemeenteraad besluit op 20 december 2018 over dit proces. Met een aantal voorbeelden van sfeer en ambitie voor andere plekken in de stad, gaf de presentatie inspiratie voor de bespreking tijdens de avond. Het college van B&W heeft een kader meegegeven voor wat betreft evenementen en de warenmarkt. De presentatie treft u als bijlage bij dit verslag aan.

Leeswijzer
Onderstaand wordt eerst een opsomming gegeven van de benoemde functies in de basisgroep tijdens de eerste ronde. Het tweede deel laat de moodboards en een toelichting per (gemixte) groep zien.

RONDE 1: BASISGROEP

Tafel A: Horeca, Toerisme en Cultuur
Als belangrijke functies worden benoemd:

- Kunst
- Mobiel groen
- Aanpak gebouwen en met name gevels
- Speelgoed op het plein
- Wonen aan het Koopmansplein
- Meer horeca



- (Zakkend) podium + faciliteiten voor evenementen

Tafel B: Ondernemers
Aandachtspunten en functies:

- Plein moet functioneel zijn
- Plein moet er mooi uitzien
- Evenementen moeten een vaste herhaling kennen
- Zorg voor verplaatsbare objecten en/of het uitzetten van elementen (flexibel)

Tafel C: Vastgoed
Over het Koopmansplein leven veel verschillende ideeën. Ideeën zijn tamelijk persoonlijk wat maakt dat er geen eenduidig beeld te geven is. Grofweg 2 lijnen:

- Maak een statement, durf te kiezen en ga daarvoor op zoek naar de merkessentie van Assen
- Kies voor levendigheid en ruis

En verder:

- Voor het Koopmansplein als stadshart moet het een evenementenplein en daarom een open ruimte zijn. Die open ruimte is niet goed voor de gezelligheid
- Discussie over de kwaliteit van de wanden. Maar ook voorbeeld Emmen, waar niet de wanden maar de inrichting en het gebruik het plein maken.
- Kinderen, sport, water, groen
- Koopmansplein als horecaplein naast Markt en Brink

Tafel D: Binnenstadbewoners
Assen heeft iets unieks nodig, een onderscheid met andere pleinen. Het plein moet warmte uitstralen. Een fijne verblijfsruimte met banken en groen rondom. Dynamisch en levendig, waar je elkaar kunt ontmoeten. Spelen, een hinkelpad. Huiskamergevoel met zitelementen en groen. Voor water is het plein te klein. Vast podium dat ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden. Verlichting en veiligheid.

Tafel E: Assenaren
Het moet wel een evenementenplein blijven. Maar dan vooral voor kleine evenementen, zodat er vaak wat te doen is op het plein. En zodat er ook ruimte om het evenement heen blijft. Want het belangrijkste is dat het plein uitnodigt om te *ontmoeten*.
Als het om spelen gaat: geen speeltoestellen op het plein. Wel iets op de straatstenen, zoals een groot schaakbord. Water hoeft niet persé, wel meer groen. Het liefst op de lelijke gevels. Het plein hoeft niet fietsvrij te worden, want ook dat geeft 'leven' op het plein. Er moet een ruime fietsenstalling komen op een logische plek.
Het plein moet ook veiliger worden voor minder-validen. Er moeten duidelijke herkenningspunten zijn voor blinden, duidelijke brede looppaden, niet fiets en lopen ineen. Ook de trappen moeten weg.

RONDE 2: SAMENGESTELDE GROEP

Tafel A



Grote lijn:

- A. Natuurlijk podium
- B. Statement maken

Gekozen functies en toelichting:

- Horeca
- Kunst
- Groen: gevel naar gevel
- Voor alle leeftijden
- Openbaar zitten
- TT parcours in bestrating: Maak een statement met het plein. Snelheid (gerelateerd aan TT) zou hierin passend zijn. Maak dit zichtbaar in sport, spel, groen en innovatieve oplossingen.
- Evenementen: Hoe kun je een intiem plein combineren met de eis van grote evenementen? De groep ziet de eis van grote evenementen liever verdwijnen of geformuleerd als een wens.
- Verkeersintensiteiten kriskras verbinden/kruisen

Sfeer en ambitie:

- TT cultuur
- Snelheid

Overige aandachtspunten:

- Zorg voor een verwachtingspatroon door herhaling van evenementen
- Evenementen gericht op kinderen
- Evenementen gericht op ontmoeting
- Evenementen om dynamiek te organiseren
- Veilig
- Goede loop- en fietslijnen
- Groen als 'zachte context'
- Omliggende winkelstraten meenemen

Tafel B



Grote lijn:

- A. Multifunctioneel
- B. Samenhang

Gekozen functies en toelichting:

- Openbaar zitten
- Horeca
- Voor alle leeftijden: Dus ook hangplekken voor jongeren.
- Water
- Verplaatsbaar meubilair (innovatieve oplossingen)
- Groen: De aankleding van gebouwen moet kloppen met het plein en mag ook groen zijn.
- Kunst: Kunst leeft! Zie effecten van Mannes.

Sfeer en ambitie:

Eenheid in uitstraling plein, vastgoed, bebording. Eyecatcher. Flexibiliteit. Eigen identiteit

- Multifunctionaliteit is belangrijk. Je moet iets weg kunnen halen of omdraaien of innovatief benutten (bankje die verdwijnt in vloer, multifunctionele verlichting, wand die omgedraaid kan worden).
- Er mag absoluut een mix van functionaliteiten, maar creëer wel verbinding met elkaar. Keuken, bijkeuken en tuin moeten logisch aansluiten op de huiskamer.
- Identiteit van het plein is cruciaal, geef het plein een eigen identiteit

Overige aandachtspunten:

- Routing en fietsparkeren (incl scootmobiel) moeten goed opgelost worden.
- Historie van de plek meenemen in bepalen identiteit
- De relatie tussen identiteit, kunst, innovatieve oplossingen en flexibiliteit is zeer belangrijk. Punten staan niet op zichzelf.

Tafel C

Grote lijn:

- A. Statement
- B. Groen
- C. Reuring



Gekozen functies (en toelichting):

- Groen (veel)
- Horeca
- Spelen / spelaanleiding
- Evenementen: liever klein dan groot, 365 dagen per jaar leuk
- Multifunctioneel
- TT parcours in bestrating
- Kunst / Standbeeld
- Mooie markerpunten (a la Mannes)

Sfeer en ambitie:

- Modern en strak vs. eenvoudig en toch eruit springen. Beide typeringen zijn door de groep benoemd, maar er was geen duidelijke voorkeur voor één van beide.

Overige aandachtspunten:

- Veilig, verlichting
- Cameratoezicht
- Bewoning

- Groene wanden
- Concrete ideeën voor de inrichting: lange banken, groen in de hoeken
- Zorg over kosten voor weghalen verplaatsbaar meubilair

Tafel D



Grote lijn:

- A. Kies een thema / statement
- B. Zowel overdag als in de avond een plezierige plek

Gekozen functies en toelichting:

- Evenementen: dilemma; intiem plein vs evenementen. Ruimte voor evenementen mag minder groot t.b.v. groen / kwaliteit.
- Groen: op de wanden en op het plein
- Voor alle leeftijden
- Verplaatsbaar meubilair
- Water (al geven zowel inwoners als ondernemers in de groep aan juist geen water te willen)
- Horeca

Sfeer en ambitie:

- Verbinding
- Beleving
- Statement of thema, en voer dit door in het hele kernwinkelgebied

Overige aandachtspunten:

- Aansluiting op omliggende winkelstraten
- Less is more, eenvoudig
- Verlichting
- Toegankelijkheid
- Aandacht voor fietsen
- Openbaar toilet in de omgeving Koopmansplein, geschikt voor mindervaliden

Tafel E





Grote lijn:

- A. Groot durven denken en doen
- B. Unieke eyecatcher

Gekozen functies en toelichting:

- Digitale ontmoetingsplek
- Voor alle leeftijden
- Wisselende evenementen, o.a. foodtrucks Belangrijk voor evenementen: zorg dat alle benodigde faciliteiten (zoals stroom) al in de infrastructuur van het plein aanwezig zijn. Zodat kleine evenementen eenvoudig georganiseerd kunnen worden, zonder dat de initiatiefnemers van alles hoeven in te huren/aan te schaffen. Daarmee verlaag je de drempel voor heel veel initiatieven en neemt het aantal evenementen vanzelf toe.
- Horeca
- (verplaatsbaar) groen
- Verplaatsbaar meubilair
- Water mag, maar wel iets wat kan worden afgesloten bij evenementen

Sfeer en ambitie:

Uniek (in navolging van Mannes - waar mensen speciaal voor naar de binnenstad komen. Ook een natuurlijk podium is een goede mogelijkheid), klantvriendelijk, warm, menselijk, gastvrij, uitnodigend

Overige aandachtspunten:

- Groene aankleding gevels
- Groot durven denken en doen
- Bereikbaar en toegankelijk voor allen
- De gevels moeten zo opgeknapt/aangekleed worden dat ze een logisch onderdeel worden van het totaal. Er moet dus zeker met de vastgoedeigenaren gesproken worden.
- Houdt ruimte op het plein, kleed de randen aan
- Zorg voor meer woningen, zodat het levendiger wordt
- Zorg voor een betere verbinding met DNK



4. ACTIVITEITENPROGRAMMA

Activiteitenprogramma opgesteld door
binnenstadsorganisatie Vaart in Assen



Mogelijke activiteiten voor op het Koopmansplein

Eerste doel is om een gezellig plein te hebben als er geen grote evenementen zijn. 10 dagen versus 355 dagen per jaar.

Afstemming met de andere pleinen; markt als horecaplein, Brink/Gouverneurstuin voor kunst, Mercuriusplein voor winkelen, Koopmansplein voor spelen en beleven. Op deze manier kun je de programmering afstemmen op inhoud en locatie.

Belangrijk is een goede combinatie van een knus intiem groen plein voor als er geen activiteiten of kleinen activiteiten zijn en de mogelijkheden voor grotere evenementen. Hiervoor heb je een dynamisch plein nodig met zitplaatsen voor ontmoeting. Mensen willen vertoeven op het plein.

Suggesties voor grote evenementen

Grote evenementen

- TT optreden
- Losse optreden van muziek
- Intocht Sinterklaas
- Koningsdag
- Bartjes verjaardag
- Asser Bluesdagen
- Popronde
- Art of Wonder
- Podium voor jeugd

Ruimte voor kraampjes

- Art explosion
- Koopzondagen
- Voorjaarsmarkt
- Zomermarkt
- Najaarsmarkt

Ruimte voor grotere evenementen

- Lentestad

- Springfasionday
- Pasen
- Bevrijdingsdag
- Hemelvaart
- Drentse vier daagse
- Springkussenfestival
- Preuvenement
- Bartjes verjaardag
- Autumnfasionday
- Winterse activiteiten
- Schaatsbaan
- Buitenbios
- Beachvolleybal
- Kunstmarkt
- Uitmarkt
- Kermis
- taptoe

Suggesties voor kleinere activiteiten

Ruimte voor kleine activiteiten

- Amateurkunst
- Sportverenigingen die zich presenteren
- Wedstrijd stoepkrijten
- Kunstenaars die live schilderen en beeldhouwen
- Dansevenementen
- Bandjes
- Poppenkast
- Klasieke muziek
- Salsadans of carnaval
- Straatvoetbal
- skeelerbaan

Op de ingeleverde ideeën kaartjes zijn de volgende ideeën de meest voorkomende

- Muziek op het plein
- Kunstactiviteiten op het plein
- Kunst/spelelement voor kinderen
- Activiteiten voor kinderen
- Themamarkten
- Seizoensinrichting
- Veel kleine evenementen



