BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
OVERZICHTSTEKENING

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

BINNENSTADSVISIE URHAHN: DE COMPACTE KERN
Met 4 hoofdsferen; Drents DNA (zichtbare geschiedenis), Huiskamer van de stad (winkelen), Lokaal en speciaal (ontspannen stedelijkheid) en Dwalen in de luwte (oase).

SPELEN IN DE BINNENSTAD
Assen is een echte familiestad, de pups van Mannes nemen kinderen mee langs een speelroute met speeltoestellen en -aanleidingen om de compacte kern te ontdekken.

RESULTATEN PARTICIPATIERONDE 1
Bovenstaande quotes geeft een compacte samenvatting van de verzamelde aandachtspunten vanuit eigenaren, ondernemers of bewoners van de binnenstad.

THEMA'S

WATEROVERLASTKAART (WOLK)
Mogelijkheden om hemelwater op een slimme manier te bufferen of vertraagd af te voeren, doormiddel van kratten en wadi's, worden onderzocht om de riolering te ontzien.

HITTEKAART
In de compacte kern wordt gezocht naar verkoeling van de openbare ruimte voor warme zomerdagen (toevoeging van koelteplekken, groen en schaduwrijke loopzones).

EVENEMENTEN & MARKTEN
De voorjaarskaart is als referentiekader gebruikt om inzichtelijk te maken dat in de toekomst ook evenementen en markten mogelijk blijven binnen de compacte kern.

Gemeente Assen

OKRA

BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
GEDEMPTE SINGEL

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

Rijloper voor fietsers, voetgangers en bevoorrading.
3.5m breed, gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, keperverband.

Flexibele fietsparkeervakken en marktruimte.
enkele fietsbeugel met vakaanduiding, waardoor de ruitmte ook met evenementen kan worden ingezet.

Kap en toevoeging nieuwe van bomen.
zorgen voor verkoeling op warme dagen, soorten: doorzetting lindebomen en klimaatbomen.

Singelelementen met beplanting en over-terassen.
er kan tussen het groen verbleven worden, groen wat tevens regenwater kan bufferen.

Terrassen en uitstallingen op de plintstoep.
geeft een rustig straatbeeld en houdt looproute vrij van obstakels

Plintstoep langs de gevel.
1-1.7m breed, gebakken klinkers, LF type: Omber 100%, halfsteensrverband.

Geleidelijn blinden en slechtzienden.
Materiaal: dubbele streklaag natuursteen keien, is goed voelbaar door een grovere textuur

Wandelzone.
2.5m breed, gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, halfsteensverbandverband.

Gemeente Assen

OKRA

BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
OUDESTRAAT

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

Gevelgroen als onderdeel van de plintstoep.
In samenspraak met de gemeente kan door eigenaren gevelbeplanting worden aangebracht.

Wandelzone.
min. 1m breed, gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, halfsteensverband.

Rijloper voor fietsers, voetgangers en bevoorrading.
3.5m breed, gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, keperverband.

Groenslinger over de straat.
Muurankers met staalkabels, begroeid met diverse klimplanten, vanwege beperkte ruimte maaiveld

Gevelgroen als onderdeel van de plintstoep.
In samenspraak met de gemeente kan door eigenaren gevelbeplanting worden aangebracht.

Terrassen en uitstallingen op de plintstoep.
geeft een rustig straatbeeld en houdt looproute vrij van obstakels

Plintstoep langs de gevel.
1-1.7m breed, gebakken klinkers, LF type: Omber 100%, halfsteensrverband.

Geleidelijn blinden en slechtzienden.
Materiaal: dubbele streklaag natuursteen keien, is goed voelbaar door een grovere textuur

Gemeente Assen

OKRA

BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
KRUISSTRAAT VARIANT 1

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

Behoud en toevoeging nieuwe van bomen.
zorgen voor verkoeling op warme dagen, soorten: Platanen (bestaand) en klimaatbomen.

Straatverlichting op mast.
hoogte 3.5m, type: Mikana cercle, kleur: RAL 9005.

Stadsvloer voor winkelend publiek.
gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, elleboogverband.

Terrassen en uitstallingen op de plintstoep.
geeft een rustig straatbeeld en houdt looproute vrij van obstakels

Plintstoep langs de gevel.
1-1.7m breed, gebakken klinkers, LF type: Omber 100%, halfsteensrverband.

Geleidelijn blinden en slechtzienden.
Materiaal: dubbele streklaag natuursteen keien, is goed voelbaar door een grovere textuur

Robuuste blokhagen in combinatie met zitelementen.
zorgen voor vergroening en verkoeling in de straat, in deze optie een breed plantvak aan één zijde.

Gemeente Assen

OKRA

BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
KRUISSTRAAT VARIANT 2

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

Behoud en toevoeging nieuwe van bomen.
zorgen voor verkoeling op warme dagen, soorten: Platanen (bestaand) en klimaatbomen.

Straatverlichting op mast.
hoogte 3.5m, type: Mikana cercle, kleur: RAL 9005.

Stadsvloer voor winkelend publiek.
gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, elleboogverband.

Terrassen en uitstallingen op de plintstoep.
geeft een rustig straatbeeld en houdt looproute vrij van obstakels

Plintstoep langs de gevel.
1-1.7m breed, gebakken klinkers, LF type: Omber 100%, halfsteensrverband.

Geleidelijn blinden en slechtzienden.
Materiaal: dubbele streklaag natuursteen keien, is goed voelbaar door een grovere textuur

Robuuste blokhagen in combinatie met zitelementen.
zorgen voor vergroening en verkoeling in de straat, in deze optie verspringend aan weerzijden

Gemeente Assen

OKRA

BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
MARKTSTRAAT

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

Behoud en toevoeging nieuwe van bomen.
zorgen voor verkoeling op warme dagen, soorten: amberboom (bestaand) en klimaatbomen.

Robuuste blokhagen.
zorgen voor vergroening en verkoeling in de straat

Boomspiegel Drents DNA
Materiaal: natuursteen keien,

Stadsvloer voor winkelend publiek.
gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, elleboogverband.

Terrassen en uitstallingen op de plintstoep.
geeft een rustig straatbeeld en houdt looproute vrij van obstakels

Plintstoep langs de gevel.
1-1.7m breed, gebakken klinkers, LF type: Omber 100%, halfsteensrverband.

Geleidelijn blinden en slechtzienden.
Materiaal: dubbele streklaag natuursteen keien, is goed voelbaar door een grovere textuur

Gemeente Assen

OKRA

BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
WEIERSLOOP

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

Gevelgroen als onderdeel van de plintstoep.
In samenspraak met de gemeente kan door eigenaren gevelbeplanting worden aangebracht.

Terrassen en uitstallingen op de plintstoep.
geeft een rustig straatbeeld en houdt looproute vrij van obstakels

Wandelzone.
min. 1m breed, gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, halfsteensverband.

Rijloper voor fietsers, voetgangers en bevoorrading.
3.5m breed, gebakken klinkers, DF type: Padova 70%, Ravenna 20%, Omber 10%, keperverband.

Groenslinger over de straat.
Muurankers met staalkabels, begroeid met diverse klimplanten, vanwege beperkte ruimte maaiveld

Straatverlichting aan spankabel over de straat.
type: Mikana cercle, kleur: RAL 9005.

Plintstoep langs de gevel.
1-1.7m breed, gebakken klinkers, LF type: Omber 100%, halfsteensrverband.

Geleidelijn blinden en slechtzienden.
Materiaal: dubbele streklaag natuursteen keien, is goed voelbaar door een grovere textuur

Gemeente Assen

OKRA

BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP

TOOLBOXES

PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

VERGROENING

geveltuinen, -begroeiing en groenslingers

- Groenslingers tussen gevels.
- Verticaal groen middels spankabels of zelfhechtende klimplanten.
- Ondiepe geveltuin (ca. 40-60cm) binnen plintstoep zone.
- Kleinere plantvakken voor solitaire struiken.
- Pottentuin en eigen meubilair binnen plintstoep zone.

TERRASSEN

een stijvolle toevoeging

- Terras als onderdeel totaalbeleving.
- Gevelterrassen op plintstoep.
- Haakse schermen op plintstoep.
- Overterrassen open toegankelijk.
- Eenduidige uitstraling per terras.
- Terughoudende kleurstelling meubilair en parasols.
- Terughoudende reclame uitingen.
- Geen losse heaters, plantenbakken etc.

UITSTALLINGEN

de plintstoep als visitekaartje

- Uitstallingen zijn een verlengstuk van de etalage.
- Waren zijn zichtbaar, de toon wordt niet gezet door reclame.
- Neutrale kleurstelling voor een ontspannen straatbeeld en nadruk op waren.
- Rekken staan evenwijdig aan gevel op de plintstoep.

GEVELVERBETERING

een vredig en aantrekkelijk straatbeeld

- Goede relatie met de straat, door een kloppende gevelstructuur ten opzichte van de omgeving.
- Samenhang pand, door juiste keuze van kleuren en materialen.
- Onderlinge afstemming van gevelcomponenten (entree, openingen, kroonlijst, penanten, plint).
- Accenten op de juiste plek (borden, reclame, verlichting, zonneschermen).

Gemeente Assen

OKRA

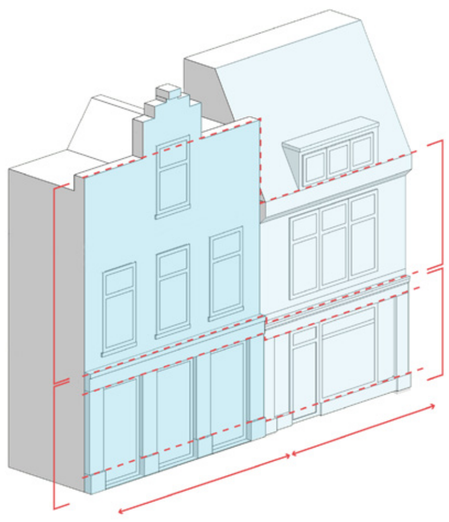
BINNENSTAD ASSEN

CONCEPT SCHETSONTWERP
TOOLBOX GEVELVERBETERING
PARTICIPATIERONDE II _ 5 juli 2021

GOEDE RELATIE MET DE STRAAT

gevelstructuur ten opzichte van de omgeving

- Terug brengen typologische kenmerken.
- Benadrukken individuele gevels
- Rekening houden met buren en hiërarchie van de straat.
- De schaal en hoogte van de begane grond staat in verhouding tot de rest van het gebouw.
- Houd een verticale gevelindeling en -geleding.
- Samenhang tussen boven- en ondergevel: het gebouw staat op de grond (voetjes op de vloer).
- Transparante gevels naar de straat.
- Geen luifels.



GEVELCOMPONENTEN

entree, openingen, kroonlijst, penanten, plint

- Aandacht voor entree winkel en bovenverdieping.
- Samenhang tussen gevelopeningen begane grond en verdiepingen.
- De gevellijst (begane grond) staat in verhouding tot het gebouw (niet hoger dan 3 baksteenlagen onder het venster van de eerste verdieping)
- Gebruik penanten voor de visuele ondersteuning van het kroonlijst.
- Plint zorgt voor duidelijke beëindiging van de gevel op de straat.
- Aansluitdetail van plint op penant.
- Aandacht voor een vensterbankdetail.

individualiteit van de gevel | hiërarchie | verticale gevelindeling | relatie met boven | open naar de straat | voetjes op de vloer

SAMENHANG PAND

kleuren en materialen

- Het aantal materialen en kleuren wordt tot een minimum beperkt.
- Gebruik kwalitatieve, duurzame materialen (natuursteen, metselwerk, hout, metaal, aluminium).
- Samenhang tussen kleuren van begane grond en verdiepingen.
- Terughoudend met fel kleurgebruik.
- Aandacht voor details in gevellijst (begane grond), penanten, plint en kozijnen.
- Terughoudend met kleurgebruik van uitbundige reclames.
- Voor zonneschermen is het voorkeursmateriaal canvas en de kleuren moeten overeenkomen met of passen bij de kleuren van de gevellijst.

ACCENTEN

borden, reclame, zonneschermen, verlichting

- Geen borden boven niveau begane grond.
- Een reclame-uiting per winkel, beperk de inhoud tot een minimum.
- Letters en afbeeldingen in verhouding met het gebouw en gebouwelementen.
- Reclame-uiting kan ook op het hoofdvenster of in hangende borden worden verwerkt (losse letters).
- Hangende borden worden op het niveau van de gevellijst of het bovenste deel van de kolommen geplaatst.
- Geen dichte of dichtgeplakte gevels en ramen (uitzondering: groene gevels).
- Geen reclame-stickers op ramen (ook niet op de verdieping).
- Terughoudend met felle/neon-verlichting.
- Voor zonwering kunnen markiezen en uitvalschermen gebruikt worden*.
- Discrete plaatsing zonneschermen en geen verdoezeling van de pui of andere architectonische kenmerken.

bijpassende kleuren | goed gebruik van kleuraccent | geschikt kleuraccent | minimalistische reclame | reclame-uiting hoofdvenster | architectonische kenmerken

Gemeente Assen

DE DEUR IN HUIS

*(hoogte ten minste 2,6m, de buitenrand min. 1m van de stoeprand)