

OP NAAR EEN NIEUW KOOPMANSPLEIN

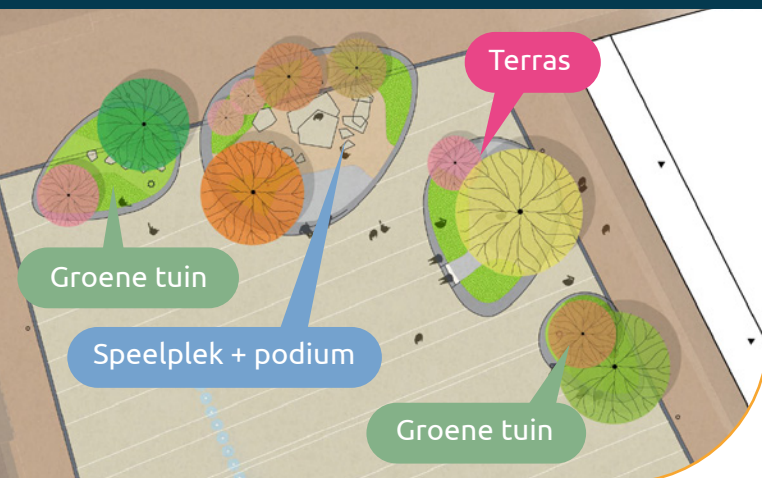
VOORLOPIG ONTWERP JANUARI 2020



VAN WINKELCENTRUM NAAR BRUISEND
STADSHART. MET DIT DOEL WERKT
ASSEN IN VELE PROJECTEN HARD AAN
DE BINNENSTAD. DE VERNIEUWING
VAN HET KOOPMANSPLEIN IS EEN VAN
DEZE AANSPREKENDE PROJECTEN.
OP 27 JUNI 2019 MAAKTEN WE HET
WINNENDE ONTWERP VAN OKRA
VOOR HET KOOPMANSPLEIN BEKEND.
DIT WAS EEN SCHETSONTWERP. DE
AFGELOPEN MAANDEN HEBBEN WE DIT
SCHETSONTWERP SAMEN MET OKRA
TECHNISCH EN INHOUDELIJK VERDER
UITGEWERKT. DAAR VERTELLEN WIJ U
HIER GRAAG MEER OVER.



INVULLING VAN HET PLEIN EN DE EILANDEN



Samen met OKRA en de ondernemers rond en op het plein hebben we een aantal basiskeuzes gemaakt voor de inrichting van de eilanden op het plein. Deze keuzes gaan we hierna met de aannemer verder uitwerken. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de precieze invulling van het groen, verlichting, de fontein en het speeleiland.

TERRAS- EN PODIUMEILAND

Uit gesprekken bleek dat de combinatie van een podium met een terras niet praktisch is. We hebben er daarom voor gekozen het podium toe te voegen aan het speeleiland. Daarvoor brengen we in de rand van dit eiland ook (stroom)voorzieningen aan. Zo is het een ideaal podium voor kleine optredens of

bijvoorbeeld modeshows. Of om lekker even op te zitten in de buurt van je spelende kind.

Het terraseiland krijgt hierdoor meer groen. In combinatie met de ruimte voor het 't Forum, is er op het nieuwe Koopmansplein minimaal evenveel terrasruimte beschikbaar als nu. We willen de kwaliteit van het plein ook in de toekomst garanderen. Daarom leggen we alle afspraken over terrassen en uitstellingen op het nieuwe plein vast in beleidsregels.

GROENEILANDEN

De groeneilanden blijven zoals ze op het schetsontwerp stonden.

SPEELEILAND

Samen met de Kinderraad hebben we het speeleiland verder uitgewerkt. Het speelhunebed uit het schetsontwerp vormde hiervoor de basis. De kinderen hebben in een speciale ontwerpessie meegedacht over hoe we spelen op dit hunebed voor alle leeftijden leuk kunnen maken. Ook hebben ze nagedacht hoe deze speelplek verbonden kan worden aan andere speelplekken in de binnenstad, zodat er straks één speelroute door de binnenstad ontstaat. De ideeën van de Kinderraad zijn de basis voor de verdere uitwerking van het speeleiland in de volgende fase.



FIETSPARKEREN

Op drukke dagen staan er nu op het Koopmansplein veel fietsen. In het nieuwe ontwerp is ruimte gereserveerd voor 250 fietsen. Ook hebben we inmiddels extra plekken aangelegd in de Kerkstraat, aan de Gedempte Singel en op de kop van de Marktstraat en de Kruisstraat. We onderzoeken nog de mogelijkheid om extra plekken te realiseren bij het Mercuriusplein, rond de achteringang van de HEMA en in de vrije zone voor stallingen rond het plein.

AANSLUITING PLEIN OP OMLIGGENDE PANDEN

FORUM

De nieuwe eigenaar van 't Forum wil in het voorjaar van 2020 gaan beginnen met de verbouwing van het zuidelijke deel. Dit is het deel boven onder meer Plein 10. Samen met de eigenaar kijken we hoe we het werk aan 't Forum en het Koopmansplein zo goed mogelijk op elkaar af kunnen stemmen. Zodat we de overlast voor de ondernemers en bezoekers zoveel mogelijk kunnen beperken.

We hebben met de eigenaren van de winkels om het plein overlegd over hoe we hun panden aansluiten op het plein. Tussen de gevel van de gebouwen en het plein komt een strook van ongeveer 1,7 meter. Hier is plaats voor bijvoorbeeld terrassen en uitstallingen. En op plekken waar geen winkelgevels zijn, is hier ruimte voor fietsenstallingen. Zo kunnen we het plein gemakkelijk aanpassen bij wisselingen in huurders. En zo blijft er voor iedereen – ook mensen die minder mobiel zijn – genoeg vrije loopruimte over om op het plein te komen, zonder dat er allerlei obstakels in de weg staan.



AANSLUITING PLEIN OP OMLIGGENDE STRATEN

Het Koopmansplein is belangrijk als schakel tussen de winkelstraten. Het plein ligt letterlijk op de grens van het zuidelijk historische deel van de binnenstad en het noordelijk modernere deel: *waar oud en nieuw elkaar ontmoeten*. De Gedempte Singel vormt hierbij de overgang.

MERCURIUSPASSAGE

Met het nieuwe ontwerp van het Koopmansplein en een kleine verschuiving in de plek van de eilanden, maken we de ingang van de Mercuriuspassage veel zichtbaarder dan nu. Dit versterken we nog met bijvoorbeeld de keuze van verlichting en groen.

OUDESTRAAT

De passage tussen het Koopmansplein en de Oudestraat gaat helemaal open. Dit is onderdeel van de verbouwing van het zuidelijk deel van het Forum. Ten opzichte van het schetsontwerp zijn de eilanden iets verschoven. Hierdoor wordt de verbinding tussen de straat en het plein zo open mogelijk. Dat betekent dat je vanaf de Oudestraat het nieuwe plein al ziet liggen (en omgekeerd). In de Visie Binnenstad zijn dit de *warmer entrees* genoemd. Het openmaken van de passage naar de Ceresstraat is onderdeel van de herontwikkeling van het noordelijk deel van 't Forum. Ook hierover zijn we in gesprek met de eigenaar.

GEDEMPTE SINGEL

Rondom de binnenstad liggen vier singels: de Zuider-, Ooster- en Noordersingel en de Gedempte Singel. Het Koopmansplein sluit direct aan op de Gedempte Singel. We vinden het belangrijk om het ontwerp van de singels op elkaar aan te laten sluiten. Dat vraagt dus ook om een goede overgang van het Koopmansplein naar de Gedempte Singel.

Het ontwerp van de Gedempte Singel tussen de Oude-Molenstraat en de Weiersloop maakt daarom ook deel uit van het ontwerp van het Koopmansplein. De gemeenteraad heeft hiervoor geld vanuit de REP-middelen beschikbaar gesteld.

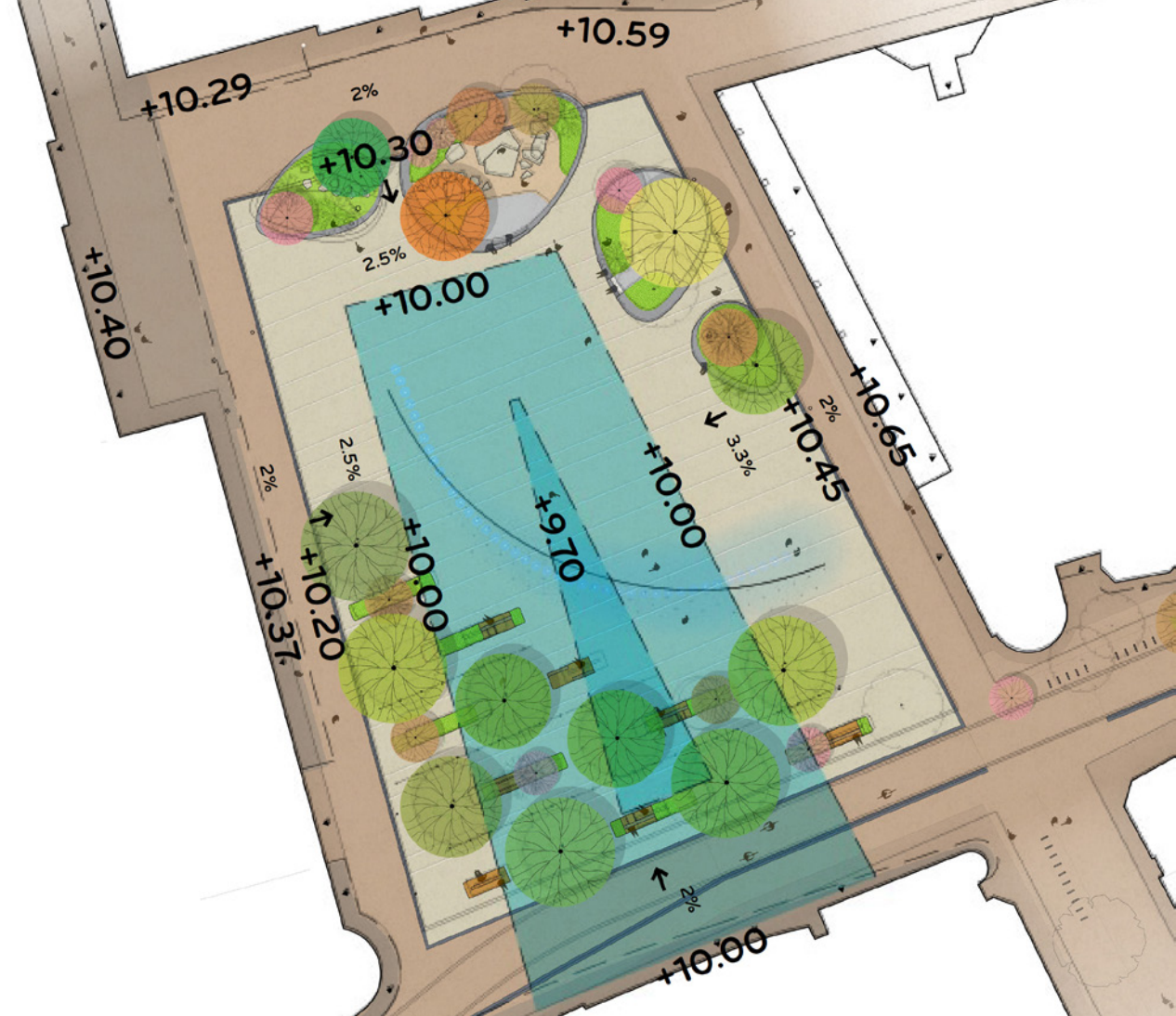
De rijbaan van de Gedempte Singel verschuift iets verder richting het Koopmansplein. Zo is er meer ruimte om voor Warenhuis Vanderveen langs te lopen. Ook voorkomen we botsingen van vrachtverkeer met de overstekende luifel. En onder de grond geeft dit de ruimte voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vele kabels en leidingen.



WATERBERGING EN TOEGANKELIJKHEID

Het Koopmansplein ligt op het laagste punt van de binnenstad. Bij piekbuien is er daardoor kans op wateroverlast vanuit de Brink en de verschillende winkelstraten die uitkomen op het plein.

In de uitwerking van het ontwerp voor het Koopmansplein hebben we gekeken hoe we voor extra waterberging kunnen zorgen zonder steile hellingen aan te leggen, zodat het plein voor iedereen toegankelijk blijft. Het plein loopt in de nieuwe situatie iets af naar het midden, waardoor er een extra buffer voor regenwater ontstaat. Samen met het aanpassen van de hoogte van de Gedempte Singel en de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en mogelijk het aanbrengen van infiltratiekratten, zorgt dit ervoor dat het meest risicovolle gebied, voor de deuren van Vanderveen, ontlast wordt.



ENERGIETRANSITIE

Bij de aanleg van het plein hebben we ook te maken met veranderingen als gevolg van gasloos bouwen, verplaatsing van transformatoren en de aanleg van glasvezel. Omdat het plein toch al op de schop gaat gebruiken de kabeleigenaren en -beheerders de vernieuwing van het plein ook meteen om in te

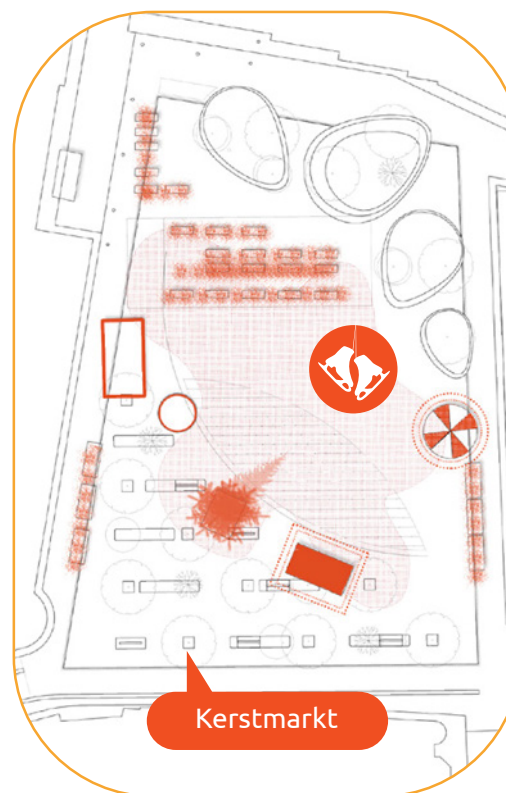
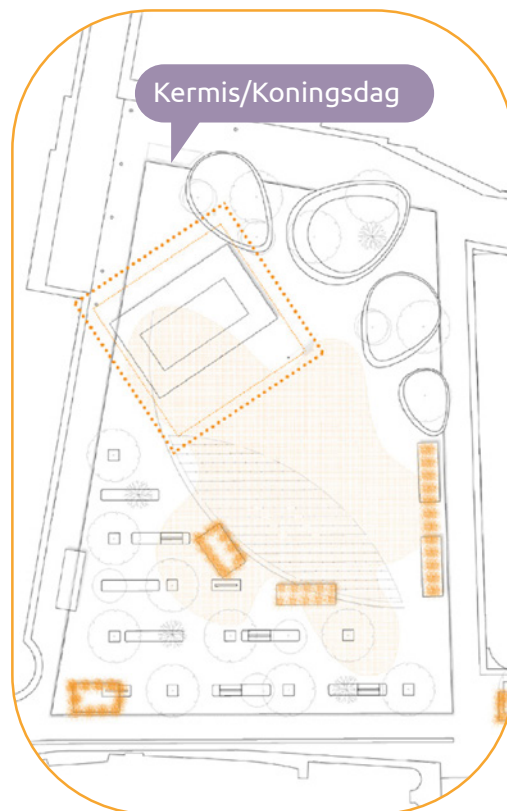
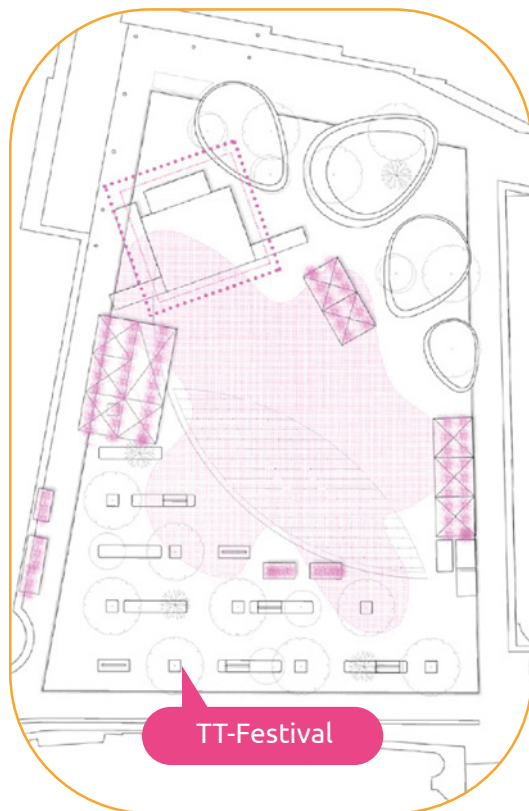
springen op deze nieuwe ontwikkelingen. Onder de grond gebeurt er daarom misschien nog wel meer dan bovengronds! Om al deze wijzigingen en werkzaamheden goed af te stemmen, is er een speciaal coördinatieoverleg met alle nutspartijen.

EVENEMENTEN

EVENEMENTEN

Organisatoren van activiteiten en evenementen hebben behoefte aan boven- en ondergrondse voorzieningen. We willen de organisatoren hierin ondersteunen en het gebruik van (diesel)generatoren zoveel mogelijk voorkomen. Zo willen we

met het nieuwe plein de organisatie van evenementen in het stadshart stimuleren en de reuring in de stad vergroten. Het nieuwe Koopmansplein biedt voldoende ruimte om evenementen tot 7000 bezoekers te laten plaatsvinden.



PLANNING EN PROCES

De aanbesteding voor een aannemer is in september gestart. Deze ronden we in februari af. Het ontwerp werken we dan samen met de aannemer in een bouwteam uit tot een uitvoeringsontwerp. Er zou dan tegen de zomer gestart kunnen worden met de uitvoering. Dit valt samen met het TT Festival. Ook begint vrijwel meteen hierna de bouwvak. Daarom beginnen we met meteen na de bouwvak van 2020 met de werkzaamheden. Met een verwachte bouwtijd van ongeveer 1 jaar is het plein dan voor de TT van 2021 gereed. Het inplanten van het groen en plaatsen van het meubilair doen we na de TT van 2021. Zo voorkomen we extra kosten voor bescherming en tijdelijke verwijdering tijdens het festival.

BEREIKBAARHEID

Waar gewerkt wordt ontstaat overlast. Tegelijkertijd moet ons stadshart altijd bereikbaar blijven. Het Koopmansplein is een centrale plek in de stad die verbouwd gaat worden met de winkel open. Daarom hebben we extra aandacht voor bouwlogistiek, fasering en communicatie. Dit pakken we samen met de aannemer, de ondernemers en Vaart in Assen op. Hierbij stellen we BLVC-plannen op waarin we samen kijken naar Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Deze aanpak hebben we ook succesvol toegepast binnen de FlorijnAs.

COMMUNICATIE

We houden de energie van de Koopmansplein-verkiezing vast en blijven de Assenaren actief betrekken bij alle ontwikkelingen op en rond het plein. Dat doen we op allerlei manieren, zoals met korte verhaaltjes over de mensen die aan het plein werken, maar ook met communicatie op het plein zelf tijdens de werkzaamheden. Waar het kan laten we Assenaren opnieuw meedenken. Bijvoorbeeld als het gaat om de projecties in de fontein en de nieuwe bankjes. Zo zorgen we er ook in deze fase voor dat het Koopmansplein het plein van en voor de Assenaren is en blijft.

